

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE	FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA
Henry Hernandez	22 de febrero de 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO Una solicitud de variación para reducir los requisitos mínimos de área y ancho de parcela a fin de autorizar un lote subdimensionado de 1,810 pies cuadrados y 37.4 pies de ancho en la zona RLM-2 (Residencial Baja-Media 2) de conformidad con la Sección 22.194.020 (aplicabilidad de la variación) del Código del Condado. La parcela de tamaño insuficiente se creó mediante una escritura de concesión el 13 de junio de 1944. El 16 de febrero de 2023, se registró el Certificado de Conformidad ("COC") n.º RPPL2023000759 sobre la propiedad con la condición de que no se emitieran permisos de construcción hasta que se resolviera el cumplimiento de los requisitos de zonificación del condado para parcelas de tamaño insuficiente. La variación se solicita para eliminar la condición del COC registrado, permitiendo la construcción y el mantenimiento de un dúplex propuesto. La variación está asociada a la revisión del plan del sitio n.º RPPL2024000514 para revisar el dúplex propuesto. El dúplex propuesto tiene tres pisos, 30 pies y 4 pulgadas de altura, con un garaje adjunto para dos coches, lavadero y espacios de almacenamiento en el primer piso, y balcones para cada unidad en los pisos superiores.

UBICACIÓN		ACCESO
7507 Crockett Boulevard, Florence-Firestone		Crockett Boulevard
NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR		ÁREA DEL SITIO
6025-014-032		0.04 acres (1,810 pies cuadrados)
PLAN GENERAL / PLAN LOCAL		DISTRITO ZONIFICADO
Plan comunitario de Florence-Firestone		Roosevelt Park
DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO		ZONA
H30 (Residencial 30)		RLM-2 (Residencial Baja-Media 2)
UNIDADES PROPUESTAS	DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS	DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS
Dos (2)	30 unidades de vivienda por acre (2 unidades)	NC

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA) Exención categórica clase 3 - Nueva construcción o modificación de pequeñas estructuras Exención categórica clase 4 - Modificaciones menores en la parcela Exención categórica clase 5 - Modificaciones menores en las limitaciones del uso del suelo

ASPECTOS CLAVE - En conformidad con el Plan General del condado de Los Ángeles - Coherencia con el plan específico del distrito orientado al transporte de Florence-Firestone - Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles: - Sección 22.194.050 (Hallazgos de variación y requisitos de decisión) - Sección 22.418.060 (Zonas residenciales TOD de Florence-Firestone) - Sección 22.418.090 (Normas de desarrollo adicionales de la zona TOD de Florence-Firestone)
--

PLANIFICADOR DE CASOS:	NÚMERO DE TELÉFONO:	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:
Evan Sahagun	(213) 204 - 9939	ESahagun@planning.lacounty.gov