



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2024-000094-(1)
FECHA DE LA AUDIENCIA 10/15/2024
DERECHO(S) SOLICITADO(S)
Permiso de uso condicional n.º RPPL2024000134

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

SH Tobacco Beer Wine

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

3/2/2011

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Continuación de la venta de cerveza y vino para consumo fuera del sitio en una tienda minorista existente. La venta de cerveza y vino en el sitio se aprobó originalmente mediante el CUP 200800141.

UBICACIÓN

15906 E. Gale Ave., Hacienda Heights, CA 91745

ACCESO

E. Gale Ave. y S. Hacienda Blvd.

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

8245-013-002

ÁREA DEL SITIO

8.10 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Hacienda Heights

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Hacienda Heights

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

CG (General comercial)

ZONA

C-2 (Vecindario comercial)

UNIDADES PROPUESTAS

N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

N/C

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General del Condado de Los Ángeles y el Plan comunitario de Hacienda Heights
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Conclusiones del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Capítulo 22.140.030 (Venta de bebidas alcohólicas)
 - Sección 22.20.040 (estándares de desarrollo para zonas comerciales)
 - Sección 22.20.050 (estándares de desarrollo para las zonas C-H, C-1, C-2, C-3 y C-M)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Carl Nadela

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893 - 7010

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

cnadela@planning.lacounty.gov