

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO / SOLICITANTE

McDonald's Corporation

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

1 de abril de 2026

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Solicitud para reconstruir y ampliar un restaurante con servicio de entrega al coche, lo que incluye la sustitución del edificio del restaurante de 2,277 pies cuadrados dañado en el incendio de Eaton por uno de 4,142 pies cuadrados, así como la ampliación del antigua entrada vehicular de un carril a dos carriles en la zona C-3 (comercial general) y en el Distrito de Normas Comunitarias de Altadena. El proyecto también incluye una desviación menor en materia de aparcamiento para autorizar una reducción de las 24 plazas de aparcamiento requeridas a 17 plazas, y una variación para autorizar un letrero independiente montado en un poste de 15 pies de altura que sustituya al anterior letrero independiente de estilo monumento.

UBICACIÓN

1306 North Altadena Drive, Altadena

ACCESO

North Altadena Drive, East Washington Boulevard

NÚMERO(S) DE PARCELA(S) DEL ASESOR

5751-005-020

ÁREA DEL SITIO

0.46 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan del área del West San Gabriel Valley

DISTRITO ZONIFICADO

Altadena

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

West San Gabriel Valley

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

GC (General comercial)

ZONA

C-3 (Comercial general)

UNIDADES PROPUESTAS

N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Altadena

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

N/C – El personal recomienda que el proyecto se rediseñe.

ASPECTOS CLAVE

- Coherencia con el plan general del condado de Los Ángeles y el plan del área de East San Gabriel Valley
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.20.040 (Estándares de desarrollo para zonas comerciales)
 - Sección 22.20.050 (Estándares de Desarrollo para las Zonas C-H, C-1, C-2, C-3 y C-M)
 - Sección 22.112.070 (Espacios de estacionamiento requeridos)
 - Sección 22.158.050 (Conclusiones y decisión sobre el permiso de uso condicional)
 - Sección 22.176.030 (Conclusiones y resolución sobre infracciones leves de estacionamiento)
 - Sección 22.194.050 (Conclusiones y resolución sobre excepciones)
 - Sección 22.320.060 (Estándares de desarrollo para la zona general del PASD de West San Gabriel Valley)
 - Sección 22.320.060 (Estándares de desarrollo para zonas específicas del PASD de West San Gabriel Valley)
 - Sección 22.306 (Distrito de Estándares Comunitarios de Altadena)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Melissa Reyes

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974-6411

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

mreyes2@planning.lacounty.gov