

專案摘要

所有人/申請人

Heung K. Park（所有者和申請人）

地圖/證件日期

2018年9月27日

專案概述

本專案申請繼續營運和維護不符合現行規定的既有社區便利店「Star Market」。此便利店面積約1,086平方英尺，位於一棟單層建築內，建築附設一間相連的獨戶住宅單元和一間獨立的獨戶住宅單元。便利店目前販售基本生活用品，包括軟性飲料、預包裝零食、罐頭食品、紙製品、文具、家居用品、清潔用品、調味料，以及依據「視為核准」狀態銷售供外帶飲用之酒精飲料（啤酒與葡萄酒）。營業時間為：每週一至週六上午8:00至下午7:00；每週日上午9:00至下午5:00。物業現有六個停車位供住戶使用。本案未提任何變更或擴建計畫。便利店的持續營運與維護先前由NCR 03-006核准。

位置

1258 E 68th Street, Florence-Firestone

通路

Hooper Avenue 和 East 68th Street

評估人宗地編號

6010-010-016

場地面積

0.13 英畝

總體規劃/局部規劃

洛杉磯縣總體規劃

劃定地區

Compton-Florence

規劃區域

Metro

土地用途劃定

H18（住宅區第18類）

分區*

R-3（制密度多層住宅）

規劃住宅單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

適用標準區*

Florence-Firestone 社區標準區

環境測定（CEQA）

第1類分類豁免 - 現有設施

主要問題

- 與 Florence-Firestone 社區規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第 22 篇的以下條款：
 - 第22.222.200節（認定事實與決定）
 - 第22.56.1550節（不符規定之使用、建築物與構造物）
 - 第22.20.300 - 22.20.330節（R-3分區開發標準）
 - 第22.44.138節（Florence-Firestone社區標準區）

案件規劃人：

電話號碼：

電子郵箱：

*註：專案分區於2023年2月7日變更為「SP」（專項計畫）「R-3」（限制密度多戶住宅）。此變更係配合「Florence-Firestone 公交導向型專項計畫」（Florence-Firestone Transit-Oriented Specific Plan）的核定實施，該計畫廢止了原「Florence-Firestone 社區標準區」。依據《縣法典》第22.246.020節（區域變更與條例修正的適用規定），專案申請人選擇讓整體NCR申請適用2018年10月3日提交申請時現行的土地使用政策、分區與相關規管條例。

Pauline Monroy

(213) 204 - 9935

pmonroy@planning.lacounty.gov