

**NÚMERO DE PROYECTO**

PRJ2023-003518-(5)

**FECHA DE LA AUDIENCIA**

24 de septiembre de 2024

**DERECHO(S) SOLICITADO(S)**

Permiso de retirada de robles (OTP) RPPL2024000676

## RESUMEN DEL PROYECTO

**PROPIETARIO/SOLICITANTE**

Jin Yu y Yanhong Zhou, dueño/solicitante

**FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA**

7 de febrero de 2024

**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

OTP para autorizar la intrusión en la zona protegida de tres robles de tamaño no patrimonial, y la eliminación de un roble de tamaño no patrimonial, para construir una nueva unidad de vivienda accesoria de 1,198 pies cuadrados.

**UBICACIÓN**

3425 Huntington Drive, East Pasadena, East San Gabriel

**ACCESO**

Huntington Drive

**NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR**

5377-019-006

**ÁREA DEL SITIO**

0.87 acres

**PLAN GENERAL / PLAN LOCAL**

Plan General del condado de Los Ángeles

**DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS**

East Pasadena

**ÁREA DE PLANIFICACIÓN**

West San Gabriel Valley

**DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO**

H2 (Residencial, dos unidades de vivienda por acre)

**ZONA**

R-1-40000 (Residencia unifamiliar, tamaño mínimo de lote de 40,000 pies cuadrados)

**UNIDADES PROPUESTAS**

Dos (uno existente)

**DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS**

Dos

**DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS**

Chapman Woods

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)**

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

Exención categórica clase 3: nueva construcción o conversión de estructuras pequeñas

**ASPECTOS CLAVE**

- Consistencia con el Plan General del condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - [Sección 22.174.060](#) (Requisitos de hallazgos sobre el permiso de retirada de robles)
  - [Capítulo 22.362](#) (Requisitos del CSD de Chapman Woods)
  - [Sección 22.18.040](#) (Estándares de desarrollo para áreas residenciales)

**PLANIFICADOR DE CASOS:**

Sean Donnelly, AICP

**NÚMERO DE TELÉFONO:**

(213) 893-7024

**DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:**

sdonnelly@planning.lacounty.gov

