

**NÚMERO DE PROYECTO**

PRJ2024-000564-(2)

FECHA DE LA AUDIENCIA

23 de julio de 2025

DERECHO(S) SOLICITADO(S)

Permiso de uso condicional (CUP) n.º RPPL2024001888

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Condado de Los Angeles / Primestor

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

Solicitud de un Permiso de uso condicional para autorizar la venta de cerveza y vino para consumo en el lugar (tipo 41) en un restaurante recientemente creado que se conoce como South LA Cafe. La venta de alcohol se efectuará en las áreas para sentarse, tanto en el interior como en el exterior.

UBICACIÓN

8488 S. Vermont Ave., Los Angeles CA 90044

ACCESO

S. Vermont Ave.

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

6032-012-917, -918, -919

ÁREA DEL SITIO

1.91 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan General del Condado de Los Ángeles

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

N/C (ciudad de Los Angeles)

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Metropolitana

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

N/C (ciudad de Los Angeles)

ZONA

N/C (ciudad de Los Angeles)

UNIDADES PROPUESTAS

N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

N/C

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: Instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General del Condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes secciones del título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Sección 22.140.030 (Requisitos de Decisión y Hallazgos sobre la Venta de Bebidas Alcohólicas)
- Cumplimiento de la Sección 65402 del Código de Gobierno

PLANIFICADOR DE CASOS:

Larry Jaramillo

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 647-2461

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

LJaramillo@planning.lacounty.gov