

專案摘要

所有人/申請人

Altadena Library District

地圖/證件日期

2026年2月

專案概述

本專案申請附條件使用許可證，請求核准將現有公共圖書館 (Altadena Main Library) 繼續維持使用與營運，並計畫對現有設施進行翻修與擴建。規劃的改善工程包括：新增約700平方英尺的建築樓板面積、增設戶外功能空間、室內空間重新配置、抗震補強、結構修繕、老舊基礎設施更新、科技設備升級，以及戶外空間設置植栽與澆灌系統。

專案申請樹木保護許可 (OTP)，請求授權進入兩棵非古蹟等級橡樹 (編號為51號和52號) 的保護區範圍內進行施工，相關工程涉及本次規劃的景觀美化、管線地下化及基礎設施改善。

位置

600 East Mariposa Street, Altadena

通路

East Mariposa Street

評估人土地編號

5840-010-900

場地面積

1.72英畝

總體規劃/局部規劃

總體規劃/Altadena社區規劃 (現為「西聖蓋博谷區域規劃」¹，簡稱WSGVAP)

劃定地區

Altadena

規劃區域

West San Gabriel Valley

土地用途劃定

機構用地 (現於WSGVAP中歸類為 P - 公共及半公共用途)

分區

R-1-10000 (單戶住宅區 - 規定最小地塊面積10,000平方英尺)

規劃住宅單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區 (CSD)

Altadena

環境測定 (CEQA)

環境影響報告 (州資訊交流中心 No. 2024120781)：專案將在文化資源特別是歷史資源方面對環境造成重大不利影響。由於在實施所有可行的緩解措施後，專案的益處和價值超過了專案仍存在的重大影響，故鑒於所述猶存之重大且不可避免的影響，為批准此項專案，需要出具一份「最優先考量因素聲明」。

¹本申請視為資料完備之時，適用1986年7月10日通過的「Altadena社區規劃」。

WSGVAP於2025年3月11日獲得通過；依據第22.246.020節 (分區變更與條例修正之適用範圍)，本專案適用於WSGVAP通過前適用於本專案的分區和條例規定。

主要問題

- 與總體規劃和Altadena社區規劃相一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第 22 篇的以下條款：
 - 第[22.158.050](#)節（附條件使用許可證調查結果及決定要求）
 - 第[22.320.090](#)節（Altadena社區標準區）（原為第[22.306](#)章）
 - 第 [22.110](#) 章（一般場地規定）

案件規劃人：

Jolee Hui

電話號碼：

(213) 893-7011

電子郵箱：

jhui@planning.lacounty.gov