



**NÚMERO DE PROYECTO** PRJ2023-003025-(2)  
**FECHA DE LA AUDIENCIA** 9 de julio de 2025

**DERECHOS SOLICITADOS**  
Permiso de uso condicional (CUP)  
N.º RPPL2023003599  
Desviación N.º RPPL2025000316

## RESUMEN DEL PROYECTO

### PROPIETARIO/SOLICITANTE

Daniels Gardena CA LLC, propietario  
Robert Spurgin, solicitante

### FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

3 de noviembre de 2023

### INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Un CUP para autorizar una estación de transferencia de desechos médicos y una desviación para autorizar la eliminación del retiro para una nueva una cerca de hierro forjado con paneles de metal sólido ubicada en la línea delantera de la propiedad, en lugar del retiro mínimo ajardinado de 10 pies requerido. La estación de transferencia de desechos médicos aceptará varios tipos de desechos médicos en contenedores sellados. Los contenedores sellados se mantendrán en el sitio dentro de un edificio cerrado, y se transferirán a vehículos de transporte más grandes, como remolques, para su envío final a las instalaciones de tratamiento y eliminación autorizadas fuera del sitio. Los contenedores con desechos médicos permanecerán sellados en todo momento, durante la descarga, el mantenimiento en el sitio y la carga a los vehículos más grandes. No se realizarán actividades de tratamiento, procesamiento o limpieza en esta ubicación. Los camiones ingresarán y saldrán del sitio del proyecto por South Spring Street. Las horas de operación solicitadas son 24 horas al día, siete días a la semana.

### UBICACIÓN

14803 South Spring Street, West Rancho Dominguez-Victoria

### ACCESO

South Spring Street

### NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR

6129-009-072

### ÁREA DEL SITIO

0.87 acres

### PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan General 2035

### DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Victoria

### ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Metropolitana

### DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

IH - Industria pesada

### ZONA

M-2-IP (Fabricación industrial - preservación industrial)

### UNIDADES PROPUESTAS

N/C

### DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

### DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

West Rancho Dominguez Victoria

### DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: Instalaciones existentes

Exención categórica de clase 5: Alteraciones menores en las limitaciones de uso del suelo

### ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General del Condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Sección 22.158.050 (Hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
  - Capítulo 22.350 (Requisitos del CSD de West Rancho Dominguez-Victoria)
  - Sección 22.22.060 (Estándares de desarrollo para la zona M-2)
  - Sección 22.194.020 (Aplicabilidad de la variación)

### PLANIFICADOR DE CASOS:

Melissa Reyes

### NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 204-9945

### DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

Mreyes2@planning.lacounty.gov