



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2021-000954-(2)
FECHA DE LA AUDIENCIA 17 de marzo de 2026
DERECHO SOLICITADO
Permiso de uso condicional (CUP) n.º RPPL2020009547

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

111th Street LLC / Green Dot Public Schools

FECHA DE LA PRUEBA

19 de octubre de 2020

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Autorizar la operación continua y el mantenimiento de una escuela secundaria chárter existente operada por Green Dot Public Schools. La escuela actualmente tiene una capacidad de inscripción máxima de hasta 540 estudiantes y opera en dos parcelas que contienen un total de 29 aulas, usos accesorios en edificios independientes y 46 espacios de estacionamiento de vehículos. La escuela fue aprobada previamente por revisiones discrecionales y ministeriales debido a las designaciones de zonificación dividida en las dos parcelas. El solicitante requiere un aumento de la capacidad de inscripción máxima de 540 a 640 estudiantes. El Departamento de Obras Públicas del Condado impondrá nuevos requisitos y procedimientos de acceso al sitio para dejar y buscar a los estudiantes.

UBICACIÓN

11100-11130 S Western Ave, West Athens-Westmont

ACCESO

South Western Avenue y West 111th Street

NÚMEROS DE PARCELA DEL ASESOR

6077-011-039 y 6077-011-031

ÁREA DEL SITIO

2.57 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL*

Plan Comunitario de West Athens-Westmont

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

West Athens-Westmont

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Metro

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO*

P (Público y semipúblico), CG (Comercial general), H30 (Residencial 30, 30 unidades de vivienda por acre neto de densidad máxima)

ZONA*

SP – IT (Plan específico, público/institucional)
SP – NC (Plan específico, vecindario comercial)

UNIDADES PROPUESTAS

Ninguno

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

16 unidades

DISTRITO DE ESTÁNDARES APLICABLES*

Distrito de Estándares Comunitarios de West Athens-Westmont

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 1, instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE*

- En conformidad con el Plan General del Condado de Los Ángeles y el Plan Comunitario de West Athens-Westmont
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos sobre los permisos de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Capítulo 22.328 (Requisitos del CSD de West Athens Westmont)
 - Capítulo 22.416 (Requisitos específicos del plan Connect Southwest LA)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Evan Sahagun

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 204 - 9939

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

esahagun@planning.lacounty.gov

* De conformidad con el capítulo 2 (Aplicabilidad) del Plan General del Condado y con la sección 22.246.020 del Código del Condado (Aplicabilidad de cambios de zona y enmiendas a la ordenanza), el solicitante del proyecto eligió que la solicitud completa de CUP esté sujeta a las políticas de uso del suelo y a las regulaciones vigentes de zonificación en el momento en que se presentó, el 9 de agosto de 2021. Las designaciones de uso del suelo y zonificación para el sitio del proyecto se mantuvieron sin cambios cuando el Plan Comunitario de West Athens-Westmont fue rescindido y reemplazado por el Plan del Área del Metro, adoptado el 20 de mayo de 2024.