



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2024-002726-(1)
FECHA DE LA AUDIENCIA 01/21/2025
DERECHO(S) SOLICITADO(S)
Permiso de uso condicional menor n.º RPPL2024004086

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE	FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA
Rowland Ranch Properties LLC / Marugame Udon	08/07/2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto es un nuevo restaurante en el que el solicitante, Marugame Udon, propone convertir tres unidades vacantes existentes en 1015 S Nogales, unidades 123, 124 y 125, en una unidad de 3,320 pies cuadrados para un restaurante. El sitio del proyecto está sujeto a las disposiciones del Distrito de Estándares Comunitarios (CSD) de Rowland Heights, que requiere que los nuevos restaurantes propuestos con más de 2,500 pies cuadrados de área de piso obtengan un permiso de uso condicional menor (MCUP). El sitio del proyecto se encuentra en un centro comercial existente con amplio estacionamiento. El plano del sitio representa el sitio del proyecto con un edificio comercial existente de 111,668 pies cuadrados y un gran estacionamiento. El sitio del proyecto está rodeado de centros comerciales y almacenes industriales. La adición del proyecto al vecindario local se integraría con el entorno existente.

UBICACIÓN	ACCESO
1015 S Nogales Street, Rowland Heights CA 91748	Nogales Street

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR	ÁREA DEL SITIO
8264021040	7.48 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL	DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS	ÁREA DE PLANIFICACIÓN
Plan del Este del Valle de San Gabriel	Puente	Este del Valle de San Gabriel

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO	ZONA
IL (industria ligera)	M-1.5-BE (manufactura pesada restringida)

UNIDADES PROPUESTAS	DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS	DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS
N/A	N/A	Rowland Heights

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)
Exención categórica clase 3: nuevas construcciones

ASPECTOS CLAVE

- Coherencia con el Plan de Área del Este del Valle de San Gabriel
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.22.030 (Normativa de uso del suelo para las zonas M-1, M-1.5, M-2 y M-2.5)
 - Sección 22.366.090 (Distrito de Estándares Comunitarios de Rowland Heights)

PLANIFICADOR DE CASOS:	NÚMERO DE TELÉFONO:	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:
David Finck	(213) 893 - 7453	dfinck@planning.lacounty.gov