

專案摘要

所有人/申請人

Kevin L. Pickett

地圖/證件日期

2025年1月28日

專案概述

申請附條件使用許可證，核准於C-1（限制性商業區）內持續營運與維護現有含28間客房之單層汽車旅館。所在場址內共設56個停車位，其中33個專屬該汽車旅館使用。地塊用地面積約1.07英畝，涵蓋約6,772平方英尺零售建築及約6,691平方英尺旅館本體。

位置

5005 S. La Brea Avenue, Ladera Heights/View Park-Windsor Hills

通路

South La Brea Avenue

評估人土地編號

5009-006-011 和 5009-006-012

場地面積

1.07英畝

總體規劃/局部規劃

2035年總體規劃

劃定地區

Baldwin Hills

規劃地區

Westside

土地用途劃定

CG - 一般商業用途

分區

C-1（限定商業用途）

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

適用標準地區

不適用

環境測定(CEQA)

第1類分類豁免 - 現有設施

主要事項

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22章的以下規定：
 - 第22.158.050節（附條件使用許可證認定標準和決定要求）
 - 第22.20.030節（商業區土地使用規則）

案件規劃人：

Susan Zermeno

電話號碼：

(213) 719-3066

電郵地址：

szermeno@planning.lacounty.gov

*備註：2025年3月11日，《Westside區域規劃》作為總體規劃組成部分正式生效。根據《縣總體規劃》第二章（適用範圍）以及《縣法典》第22.246.020條（區域變更與條例修訂的適用性）規定，申請人選擇使本附條件使用許可證（CUP）申請案，完整適用2024年11月11日提交申請時已生效的土地使用政策、分區規劃及相關法規。