

專案摘要

所有人/申請人

SPM Center LLC / Castaic Auto Performance

地圖/證件日期

2025 年 1 月 24 日

專案概述

請求授權在現有 2,200 平方英尺的租戶空間內開設一家新的汽車車身和擋泥板維修店，並提供噴漆和拖車服務，該空間位於一個多租戶建築內，主要用於汽車維修。此建築內各現有汽車維修場的設立已於 2005 年透過第 RPP200500372 號場地規劃審查獲得授權。

位置

31531 Ridge Route Road, Castaic

通路

Ridge Route Road

評估人土地編號

2865-010-024

場地面積

0.65 英畝 (淨面積)

總體規劃/局部規劃

Santa Clarita 地區規劃 (「地區規劃」)

劃定地區

Castaic Canyon

土地用途劃定

CM (主要商業用途)

分區

C-3 (一般商業用途)

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

Castaic 區域 CSD, 卡車運輸區

環境測定(CEQA)

第 1 類分類豁免——現有設施

第 3 類分類豁免——小型建築物的新建或改建

主要事項

- 與洛杉磯縣總體規劃和地區規劃相一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第 22 篇的以下規定：
 - 第 22.20.030.B 節 (商業區主要用途條例)
 - 第 22.140.120 節 (汽車拆解場、汽車扣押場、垃圾廠和廢品場)
 - 第 22.158.050 節 (附條件使用許可證認定和決定要求)
 - 第 22.312 章 (Castaic 區域社區標準區)

案件規劃人：

Soyeon Choi

電話號碼：

(213) 974 – 893-7021

電郵地址：

schoi@planning.lacounty.gov