

## 專案摘要

所有人/申請人

Chiu Kit Cheung / Network Connex

地圖/證件日期

2025年3月10日

### 專案概述

申請人「Network Connex」依據《洛杉磯縣法典》第22.22.030.C節（工業區土地使用規範），申請附條件使用許可證，請求准予繼續營運一座高度為79英尺的無線通訊設施（WCF），此設施位於M-1.5-BE（限制型重工製造區 - 禁用廣告牌）分區的一個工業園區內。本申請適用《縣法典》第22.140.760.D節（無線通訊設施—申請要求），需取得附條件使用許可證，以豁免《縣法典》所規定的一項或多項WCF開發標準。本專案請求豁免多項開發標準，包括：允許設施最大高度達到79英尺；允許保留現有外露線纜；允許於設備承租區既有鏈條圍籬上，加裝全新塑膠遮蔽板；並保留現有約3英尺2英吋長的天線支架，此長度超過原本規定的2英尺規格。申請的單管塔改進措施包括：在設備承租區周圍既有鏈條圍籬上增設塑膠遮蔽板。

位置

19433 San Jose Avenue, Rowland Heights

通路

途徑San Jose Avenue

評估人宗地編號

8760-007-047

場地面積

1.08英畝

總體規劃/局部規劃

東聖蓋博谷區域規劃

劃定地區

Puente

規劃地區

東聖蓋博谷

土地用途劃定

IL（輕型工業區）

分區

M-1.5-BE

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

適用標準區

東聖蓋博谷規劃區域標準區（PASD）

Rowland Heights社區標準區（CSD）

### 環境測定(CEQA)

第1類分類豁免——現有設施

### 主要事項

- 符合總體規劃和東聖蓋博谷區域規劃
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
  - 第22.158.050節（附條件使用許可證認定和決定要求）
  - 第22.140.760節（無線通訊設施認定和決定要求）
  - 第22.366章（東聖蓋博谷PASD要求）
  - 第22.366.090節（羅蘭高地CSD要求）
  - 第22.22.060節（工業分區開發標準）

案件規劃人：

電話號碼：

電郵地址：

Steve Mar

(213) 893-7009

[smar@planning.lacounty.gov](mailto:smar@planning.lacounty.gov)