

DERECHOS SOLICITADOS
Modificación del Distrito de Estándares Comunitarios ("CSD") n.º RPPL2024006082
Revisión del Plan del Sitio ("SPR") Ministerial n.º RPPL2024006083

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE Joseph T. Tang Trust	FECHA DE LA PRUEBA 16 de diciembre de 2024
---	---

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO
Solicitud de una modificación del CSD para autorizar: (1) una reducción del retiro requerido del patio trasero, para permitir 15 pies en lugar de los 25 pies requeridos por el CSD del este de Pasadena y el este de San Gabriel, a fin de dar lugar a una solicitud relacionada para construir una ampliación de 325 pies cuadrados en la parte trasera de una residencia unifamiliar existente de 774 pies cuadrados; y (2) una reducción del retiro requerido del patio lateral, para permitir tres pies y 11 pulgadas en lugar de los seis pies requeridos por el CSD del este de Pasadena y el este de San Gabriel, a fin de dar lugar a una unidad existente de calefacción, ventilación y aire acondicionado instalada en el suelo.

UBICACIÓN 5548 North Willard Avenue, San Gabriel	ACCESO East Live Oak St por North Willard Ave (calle privada)
---	--

NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR 5373-008-007	ÁREA DEL SITIO 5,400 pies cuadrados (0.12 acres) de área bruta del lote / 4,620 pies cuadrados (0.11 acres) de área neta del lote
--	---

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL* Plan General del condado de Los Ángeles 2035	DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS Este de San Gabriel	ÁREA DE PLANIFICACIÓN Oeste del Valle de San Gabriel
--	---	---

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO H9 (residencial 9, 0-9 unidades de vivienda por acre neto)	ZONA* A-1 (agricultura ligera)
--	-----------------------------------

UNIDADES PROPUESTAS NC	DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS Dos (2) unidades	DISTRITO DE ESTÁNDARES APLICABLES* CSD del este de Pasadena y el este de San Gabriel
---------------------------	---	---

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)
Exención categórica clase 1, instalaciones existentes
Exención categórica clase 5, alteraciones menores en las limitaciones del uso del suelo

- ASPECTOS CLAVE
- En conformidad con el Plan General del Condado de Los Ángeles
 - Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado:
 - Sección 22.18.040 (Estándares de desarrollo para zonas residenciales)
 - Capítulo 22.318 (Requisitos del CSD del este de Pasadena y el este de San Gabriel)
 - Sección 22.140.580 (Residencias unifamiliares)

PLANIFICADOR DE CASOS: Evan Sahagun	NÚMERO DE TELÉFONO: (213) 204 - 9939	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO: esahagun@planning.lacounty.gov
--	---	--

* De conformidad con el capítulo 2 (Aplicabilidad) del Plan General del Condado y con la sección 22.246.020 del Código del Condado (Aplicabilidad de cambios de zona y enmiendas a la ordenanza), el solicitante eligió que las solicitudes completas de modificación del CSD y SPR estén sujetas a las políticas de uso del suelo y a las regulaciones vigentes de zonificación en el momento en que se presentaron, el 16 de diciembre de 2024. La designación de zonificación para el sitio del proyecto y de las propiedades circundantes cambió de A-1 a R-1 (Residencia unifamiliar) en conjunto con el Área de Planificación del Oeste del Valle de San Gabriel ("WSGVAP"), adoptado el 11 de marzo de 2025. El sitio del proyecto permaneció en la categoría de uso del suelo H9 (Residencial 9 – 0-9 unidades de vivienda por acre neto) en el mapa de políticas de uso del suelo del WSGVAP, un componente del Plan General.