

## 專案摘要

### 所有人/申請人

Paul 和 Amber Foster / Paul Foster

### 地圖/證件日期

2019/01/15

### 專案概述

申請小型海岸開發許可證，請求准予在聖莫尼卡山脈海岸區一塊9.66英畝的地塊上，建造一棟佔地9,935平方英尺建築面積為4,698平方英尺高度為30英尺的單戶住宅（「本專案」），一座附設的847平方英尺車庫、一套現場廢水處理系統、水井、有頂露台、擋土牆、消防迴轉區以及景觀美化。本專案擬進行總計1,600立方碼的土方工程（1,100立方碼挖方、500立方碼填方及600立方碼外運土方）。本專案經由東側的Mar Vista Ridge Drive進出，該道路為一條20英尺寬的私人硬化道路，向西約0.8英里處連接至Latigo Canyon Road。根據聖莫尼卡山脈海岸地區規劃圖則，專案基地現被劃分為2.98英畝H3棲息地、5.63英畝H2棲息地及0.96英畝H2-高度審查棲息地。然而，擬議重新劃分後，將變更為0.35英畝H3棲息地、8.28英畝H2棲息地及0.96英畝H2-高度審查棲息地。住宅及所有其他附屬結構擬建於H3棲息地範圍內；然而，將有0.01英畝的直接開發區域、0.68英畝的灌溉型燃料改良區、1.40英畝的非灌溉型燃料改良區以及1.39英畝的場外灌木清除區位於H2棲息地內。

### 位置

2388 Mar Vista Ridge Drive, Malibu

### 通路

Mar Vista Ridge Drive（一條20英尺寬的私人硬化道路）

### 評估人土地編號

4461-039-001

### 場地面積

9.66英畝

### 總體規劃/局部規劃

聖莫尼卡山地方海岸計劃

### 規劃區域

聖莫尼卡山脈

### 土地用途劃定

RL-40（農村用地 - 最大密度為每40英畝1個住宅單元）

### 分區

R-C-40（農村沿海 - 40英畝最小地塊面積）

### 規劃住宅單元數

1個住宅單元

### 最大密度/單元數

1個住宅單元

### 社區標準區

無

### 環境測定（CEQA）

第3類分類豁免——小型建築新建或改建  
第4類分類豁免 - 土地使用限制的微小變動

### 主要問題

- 與聖莫尼卡山地方海岸計劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22卷的以下條款：
  - 22.44.850（聖莫尼卡山海岸開發許可證舉證責任）
  - 22.44.1340.B（聖莫尼卡山現場廢水處理系統LIP標準）
  - 22.44.1750（R-C地區開發標準）

### 案件規劃人：

Tyler Montgomery

### 電話號碼：

(213) 974-0051

### 電子郵箱：

tmontgomery@planning.lacounty.gov