



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2025-004883
FECHA DE LA AUDIENCIA 12 de agosto de 2026
DERECHO SOLICITADO
Mapa de parcela provisional n.º 85084 (RPPL2025004178)

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE
Lachlan Sands

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA
21 de enero de 2026

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Solicitud para legalizar una parcela creada previamente mediante una escritura como una sola parcela de 0.3 acres (12,916 pies cuadrados netos). El tamaño de la parcela no cambiará, y una piscina, así como muros de bloques y de piedra existentes permanecerán. La unidad de vivienda previamente existente fue demolida debido a los daños ocasionados por el Eaton Fire. En este momento no se propone ningún desarrollo ni nivelación.

UBICACIÓN

2875 Windfall Avenue, Altadena

ACCESO

Windfall Avenue

RIESGO DE INCENDIO MUY ALTO

Sí

NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR
5843-023-067

ÁREA DEL SITIO
12,196 pies cuadrados netos (0.3 acres netos)

PLAN DEL ÁREA

Oeste del Valle de San Gabriel ("WSGV")

ÁREA DE PLANIFICACIÓN
WSGV

DISTRITO DE SUPERVISIÓN
5.º

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

H9 (0 - 9 unidades de vivienda por acre neto)

ZONA
R-1-7,500 (residencia unifamiliar, área mínima requerida de lote de 7,500 pies cuadrados)

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS
Altadena

LOTE PROPUESTO
1

UNIDADES MÁXIMAS
3

DISTRITOS DE ESTÁNDARES APLICABLES
22.320.060 Distrito de Estándares del Área de Planificación ("PASD") del WSGV, 22.320.070 PASD del WSGV y 22.320.090 Distrito de Estándares Comunitarios ("CSD") de Altadena

DETERMINACIÓN AMBIENTAL ("CEQA")

Este proyecto está comprendido en la exención de sentido común bajo la Sección 15061(b)(3), de conformidad con los requisitos de presentación de informes de la CEQA.

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan del Área del WSGV, un componente del Plan General, y la Ley de Mapas de Subdivisión
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 21 y del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - [Capítulo 21.48 \(Divisiones de tierras menores\)](#)
 - [Capítulo 22.258 \(Recuperación ante desastres del Eaton Fire\)](#)
 - [Sección 22.320.070 \(PASD del WSGV\)](#)
 - [Sección 22.320.090 \(CSD de Altadena\)](#)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Michelle Lynch, planificador principal

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893-7005

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

mlynch@planning.lacounty.gov