

專案摘要

所有人/申請人

Randy Stainberg, 申請人

1997 Adams Investors LLC, 所有人

地圖/證件日期

2025年3月3日

專案概述

申請附條件使用許可證（CUP），以獲准於M-1（輕工業區）內持續營運及維護多家現有企業，包括16間汽車車身與擋泥板維修廠、兩個棧板堆放場及三家木材與鐵件製造廠。根據規定，「Florence-Firestone社區標準區」內的這些企業由於戶外作業區域位於住宅區250英尺範圍內，故需取得CUP許可。專案場址包含七棟現有建築、指定的戶外儲存區域、59個停車位、一道八英尺高的混凝土砌塊牆，以及約3,954平方英尺的新建景觀綠化。現有結構物暫無改建計劃。

位置

8919 Miner Street, Florence-Firestone

通路

Miner Street

評估人土地編號

6045-016-046, 6045-016-047 及 6045-016-048

場地面積

3.5英畝

總體規劃¹

1980年總體規劃

劃定地區

Firestone Park

規劃地區

Metro

土地用途劃定¹

I類（主要工業）

分區¹

M-1（輕型製造工業區）

計劃單元數

無

最大密度/單元數

不適用

適用標準區¹

Florence-Firestone社區標準區

環境測定(CEQA)

第1類分類豁免 - 現有設施

第3類分類豁免 - 小型建築物的新建或改建

主要事項

- 與1980年總體規劃保持一致
- 符合2013年《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
 - 第22.56.040節（附條件使用許可證申請的舉證責任）
 - 第22.44.138章（Florence-Firestone社區標準區要求）
 - 第22.32.160節（工業區允許的用途）
 - 第22.52.610節（戶外存儲規定）

案件規劃人：

Daisy De La Rosa

電話號碼：

(213) 719-2945

電郵地址：

Ddelarosa@planning.lacounty.gov

¹ 註：土地使用類別已於2024年5月21日配合《Metro區域規劃》變更為IL（現行土地使用描述）；土地分區則於2023年2月7日配合通過的「Florence-Firestone Transit-Oriented Specific Plan」（運輸導向特定規劃該規劃已廢除「Florence-Firestone CSD」）變更為SP、IX（特定規劃、混合工業區）。根據《縣總體規劃》新版第二章（適用範圍）以及《縣法典》第22.246.020節（區域變更與條例修訂的適用性）規定，申請人選擇將其完整的附條件使用許可證（CUP）申請，繼續適用2013年2月13日提交申請之時有效的土地使用政策、分區規劃及相關法規，其中包含1980年版《總體規劃》。