

專案摘要

所有人/申請人

Jon A. Morse / Daniel Gabay

地圖/附件日期

2024年12月16日

專案概述

本專案申請小型有條件使用許可(MCUP)，以核准將內側側院退縮距離由Altadena社區標準分區(「CSD」)規定的12英尺1英寸縮減為5英尺7英寸，以容納位於現有獨棟住宅後方、面積321平方英尺的既有未經許可棚架；該棚架將另依分區符合性審查(ZCR)RPPL2025002685辦理核准。

位置

2954 Zane Grey Terrace, Altadena

通路

Zane Grey Terrace

評估師宗地編號

5843-020-011

場地面積

0.79 英畝

總體規劃/局部規劃

西聖蓋博谷區域規劃

分區

Altadena

規劃區域

西聖蓋博谷

土地用途劃定

H9 (住宅9 (每淨英畝0-9個住宅單位))

分區

R-1-7500 (獨棟住宅 - 最小地塊面積要求7,500平方英尺)

規劃住宅單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

Altadena

環境認定 (CEQA)

第1類分類豁免 - 現有設施

主要問題

- 符合洛杉磯縣總體規劃
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
 - 第22.160.050節 (小型附條件使用許可之認定結果與決定)
 - 第22.320章 (西聖蓋博谷規劃區標準分區)
 - 第22.320.090節 (Altadena社區標準分區)
 - 第22.18.040節 (住宅區開發標準)

案件規劃人：

Daniel Alcayaga

電話號碼：

(213) 204 - 9947

電子郵箱：

dalcayaga@planning.lacounty.gov