

專案摘要

所有人/申請人

LT-WR, LLC

地圖/證件日期

2025年8月18日

專案概述

申請人請求核發附條件使用許可證，授權新建、營運及維護一座無線通訊設施，包含一座190英尺高的鋼製格構式塔台及附屬設施，提供公共載波微波中繼服務與無線電涵蓋，並請求豁免A-2-2（重農業區—最小基地面積要求兩英畝）分區內最大高度不得超過75英尺的規定，允許建造高度達到190英尺。

位置

APN 地塊編號 2826-017-050，可經由紐霍爾 Palo Sola 卡車道路自 Coltrane 大道進入。

通路

經由紐霍爾 Palo Sola 卡車道路自 Coltrane 大道進入

評估人宗地編號

2826-017-050

場地面積

70.73 英畝

社區

Oat Mountain

劃定地區

Newhall

規劃區域

San Fernando Valley

土地用途劃定

RL20 –（20型農村用地 - 每20英畝1個住宅單元）

分區

A-2-2

規劃住宅單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區（CSD）

不適用

環境測定（CEQA）

第3類分類豁免 - 小型建築新建或改建

分類豁免第5類 - 土地使用限制的微小變動

主要問題

- 與總體規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
 - 第22.16.040節（A-1、A-2、O-S、R-R 和 W 分區開發標準）
 - 第22.158.050.B節（CUP審查結論與決策要件）
 - 第22.140.760節（無線設施）

案件規劃人：

Christopher Keating, AICP
規劃人

電話號碼：

(213) 647 – 2467

電子郵箱：

ckeating@planning.lacounty.gov