

專案摘要

所有人/申請人	地圖/附件日期
Ndubisi 和 Marisa Ezeol - 所有人	2025年6月13日

專案概述

申請佔用兩棵橡樹保護範圍，以配合新建一棟面積為784平方呎的獨立車庫，二樓設置附屬住房（ADU）。受影響樹木包含一棵非古種級橡樹、一棵古種級橡樹。

本地號主體住宅於2025年1月7日伊頓大火（Eaton Fire）中燒毀。主體住宅之重建已另案提出申請（編號：CREB2025000147）。本橡樹許可證僅針對新建車庫及附屬住房之相關工程。

位置	通路	
1117 East Altadena Drive, Altadena	East Altadena Drive	
估值官地塊編號	場地面積	
5844-015-017	0.45英畝	
總體規劃/地方規劃	分區	規劃區域
West San Gabriel Valley 區域規劃	Altadena	West San Gabriel Valley
土地用途劃定	分區	
H2（住宅區 - 每淨英畝2套住房）	R-1（單戶住宅區）	
擬建單元數	最大密度/單元數	適用標準區
一（1）套住房	1	西聖蓋博谷規劃區域標準區
		Altadena 社區標準區（CSD）

環境認定(CEQA)

第1類分類豁免 - 現有設施
第3類分類豁免 - 小型建築新建或改建
第4類分類豁免 - 土地使用限制的微小變動

主要議題

- 符合 West San Gabriel Valley 區域規劃
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇以下部分的規定：
 - 第22.174.060節（橡樹許可證調查結果及決定要求）
 - 第22.328章（Altadena社區標準區要求）
 - 第22.18.040節（住宅區開發標準）

案件規劃人：	電話號碼：	電郵地址：
Sean Donnelly, AICP	(213) 893-7024	sdonnelly@planning.lacounty.gov