

## AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

El funcionario de audiencias del Condado de Los Ángeles llevará a cabo una audiencia pública para analizar el proyecto que se describe a continuación. En la audiencia, se realizará una presentación y una descripción general del proyecto y cualquier persona interesada o agente autorizado podrá participar y hacer comentarios sobre el proyecto. Posteriormente, el funcionario de audiencias decidirá si aprobar o rechazar el proyecto o continuar la audiencia si fuera necesario. En caso de asistir, tendrá la oportunidad de testificar o puede presentar comentarios por escrito al planificador indicado abajo o en la audiencia pública. Si la decisión final sobre esta propuesta fuera impugnada en los tribunales, el testimonio podrá quedar limitado a las cuestiones surgidas antes de la audiencia pública o durante ella.

**Fecha y hora de la audiencia:** Martes, 16 de abril de 2024 a las 9:00 a. m.

**Ubicación de la audiencia:** 500 West Temple St., Rm. B4 (sala de juntas C), Los Ángeles, CA, 90012. Virtual (en línea) en [bit.ly/ZOOM-HO](https://bit.ly/ZOOM-HO). Por teléfono al (669) 444-9171 o al (719) 359-4580 (ID: 824 5573 9842).

**Proyecto n.º:** PRJ2023-004490

**Ubicación del proyecto:** Número de parcela del asesor 3225-010-014, dentro del Área de Planificación del Valle de Santa Clarita

**Exención categórica de la CEQA:** Clases 3 y 5

**Descripción del proyecto:** El solicitante, Kevin Vartan, está solicitando un permiso de uso condicional menor (solicitud) para autorizar la modificación de los requisitos del Distrito de Estándares Comunitarios (CSD) de Elizabeth Lake y Lake Hughes para permitir un retiro lateral de 5 pies en cada lado en lugar de 7 pies para la construcción de una nueva residencia unifamiliar de 2,100 pies cuadrados y un garaje adjunto de 500 pies cuadrados.

**Más información:** Christopher Keating 320 W. Temple Street, Los Ángeles, CA, 90012. (213) 974-6411. [CKeating@planning.lacounty.gov](mailto:CKeating@planning.lacounty.gov). [planning.lacounty.gov](https://planning.lacounty.gov).

**Material del caso:** <https://bit.ly/PRJ2023-004490>

En caso de necesitar adaptaciones razonables o recursos para personas con discapacidad, contacte al Coordinador de la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA) llamando al (213) 974-6488 (voz) o al (213) 617-2292 (DTS) con una antelación mínima de 3 días laborables.