

## 專案摘要

### 所有人/申請人

MSLH LLC/ Brett Engstrom

### 地圖/附圖日期

2025年12月19日

### 專案概述

授權在一家設有戶外用餐區的現有餐廳(「Chipotle」)憑藉加州酒精飲料管制部41型許可證，銷售啤酒和葡萄酒供顧客店內飲用。該現有餐廳面積約2,350平方英尺，戶外用餐區約380平方英尺。專案場地提供21個街外停車位。請求的啤酒和葡萄酒供顧客店內飲用的銷售時間為上午10:00至晚上11:00。

### 位置

1019 W Carson Street, West Carson

### 通路

West Carson Street and Berendo Avenue

### 評估師宗地編號

7345-010-012與7345-010-011

### 場地面積

0.1154英畝

### 總體規劃/局部規劃

West Carson公共交通導向開發特定計畫(「TOD SP」)

### 劃定地區

Carson

### 規劃地區

South Bay

### 土地用途劃定

CG (一般商業用途)

### 分區

West Carson TOD SP MU1

(混合使用1)

### 計劃單元數

不適用

### 最大密度/單元數

不適用

### 適用標準區

South Bay規劃區域標準區

### 環境測定(CEQA)

第1類分類豁免 - 現有設施

### 主要事項

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
  - 第22.158.050節 (附條件使用許可認定和決定要求)
  - 《洛杉磯縣法典》第22.414章 (West Carson公共交通導向區特定計畫)
  - 第22.140.030節 (酒類銷售規定)

### 案件規劃人：

Lemessis Quintero

### 電話號碼：

(213) 719 - 2957

### 電郵地址：

lquintero@planning.lacounty.gov