



專案編號
PRJ2023-004490-(5)
申請權限
輕微附條件使用許可證No. RPPL2023006612

聽證會日期
2024年4月16日

專案摘要

所有人/申請人
Kevin Vartan

地圖/證件日期
2023年3月12日

專案概述

申請人Kevin Vartan申請「輕微附條件使用許可證」，請求准予修改Elizabeth湖和Hughes湖社區標準區要求，允許將每一側的側院退台距離由7英尺更改為5英尺，用以建造一處新的2,100平方英尺單戶住宅和500平方英尺附屬車庫。

位置

不適用

通路

Hardtree Drive

評估人土地編號

3225-010-014

場地面積

0.32 英畝

總體規劃/局部規劃

Santa Clarita 谷區域規劃

劃定地區

Bouquet Canyon

土地用途劃定

H5 (住宅5 - 每英畝5個住宅單元)

分區

R-1 (單戶住宅)

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

Elizabeth 湖 和 Hughes 湖

環境測定 (CEQA)

第3類 - 新建築和第5類 - 土地使用限制條件的輕微改動

主要問題

- 與總體規劃保持一致
- 與Elizabeth湖和Hughes湖社區標準區保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
 - 第22.160.050節 (輕微附條件使用許可證調查結果要求)
 - 第22.22.060節 (住宅區開發標準)
 - 第22.322.070節 (Elizabeth湖和Hughes湖社區標準區具體開發標準)
 - 第22.322.090節 (Elizabeth湖和Hughes湖社區標準區開發標準修訂)

案件規劃人：

Christopher Keating

電話號碼：

(213) 647 – 2467

電話號碼：

CKeating@planning.lacounty.gov