

專案摘要

所有人/申請人

Andrea Vargas / Cliff Ong

地圖/附件日期

2024年1月11日

專案概述

申請人Cliff Ong申請小型附條件使用許可(「MCUP」)，旨在依據《洛杉磯縣法典》第22.22.030.C節(工業區土地使用法規)及第22.140.700節(托盤堆場)之規定，核准在M-1-BE-IP分區(輕工業-廣告看板排除-工業保留)內一個現有的未經許可托盤堆場的營運。

位置

212 8th Avenue, La Puente (Avocado Heights)

通路

經由8th Avenue

評估師宗地編號

8208-008-002

場地面積

0.63 英畝

總體規劃/局部規劃

東聖蓋博谷規劃區域

分區

Puente

規劃區域

東聖蓋博谷

土地用途劃定

IL (輕工業)

分區

M-1-BE-IP

規劃住宅單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

Avocado Heights

環境認定 (CEQA)

第1類分類豁免 - 現有設施

主要問題

- 符合洛杉磯縣總體規劃和東聖蓋博谷地區規劃
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
 - 第22.160.050節(小型附條件使用許可認定結果與決定要求)
 - 第22.366.080節(Avocado Heights社區標準分區要求)
 - 第22.22.060節(工業區開發標準)
 - 第22.22.070節(M-1區的開發標準)
 - 第22.140.700.D節(托盤堆場的開發標準)

案件規劃人：

Steve Mar

電話號碼：

(213) 893-7009

電子郵箱：

smar@planning.lacounty.gov