

## 專案摘要

### 所有人/申請人

Willian 和 Sayra Alvarado

### 地圖/證件日期

2024年10月2日

### 專案概述

申請人申請橡樹許可證，以批准佔用三棵橡樹（包括1棵古種橡樹）區域的訴求。這些橡樹將受到擬建新單戶住宅的侵佔，該住宅正在透過RPPL2024001451號場地規劃審查進行同步審查。

### 位置

0 - Vacant Pocahantas Drive, Val Verde

### 通路

Pocahantas Drive

### 評估人土地編號

3270-004-018

### 場地面積

10,000 平方英尺

### 總體規劃/局部規劃

Santa Clarita Valley地區規劃

### 劃定地區

Newhall

### 規劃地區

Santa Clarita Valley

### 土地用途劃定

H5 (5類住宅區 - 每英畝5個住宅單元)

### 分區

R-1 (單戶住宅)

### 計劃單元數

1

### 最大密度/單元數

1

### 社區標準區

Castaic Area

### 環境測定 (CEQA)

第3類分類豁免——新建或改建小型建築

第4類分類豁免——土地的小規模改造

### 主要事項

- 與洛杉磯縣總體規劃和地區規劃相一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
  - 第22.18.040節 (住宅區的開發標準)
  - 第22.174節 (橡樹許可證)

### 案件規劃人:

Chris La Farge

### 電話號碼:

(213) 893-7467

### 電郵地址:

clafarge@planning.lacounty.gov