專案摘要

所有人/申請人

Suzanne Johnson (代表Torrance Park LLC)

證件日期

2024年7月18日

專案概述

本專案申請「附條件使用許可證」(CUP)，請求核准繼續運營含有63個車位的現有移動屋園區(「MHP」)。本移動屋園區建於1959年，共設63個車位出租給老年人，除第30號和第77號車位外，每個車位可停放一個移動屋和一個雙車位串聯式車棚。園區有五排移動屋車位(可經由四條車道進出)、一座含公共設施的休閒會所、一個游泳池以及八個訪客車位。本園區原屬合法不符現行規範用途，依據第88574號和第200800007號《不符現行規範審查》核准運營，直至2015年縣府總體規劃更新後，該地產重新劃定區域，從工業區變更為住宅區。

位置

22516 Normandie Avenue, West Carson

通路

Normandie Avenue

評估人土地編號

7344-017-001

場地面積

4.26英畝

總體規劃/局部規劃

South Bay區域規劃

劃定地區

Carson

規劃地區

South Bay

土地用途劃定

H30 (第30號住宅區) - 最大密度為每淨英畝30個住宅單元)

分區

R-3 (限定密度多戶住宅)

計劃單元數

63個既有移動屋

最大密度/單元數

128個單元

社區標準區

South Bay規劃區域標準區

環境測定 (CEQA)

第1類分類豁免——現有設施

主要事項

- 與洛杉磯縣總體規劃和South Bay區域規劃相一致
- 符合公共工程部的要求
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
 - 第22.18.040節 (住宅區開發標準)
 - 第22.140.370節 (移動屋園區)

案件規劃人:

Evan Sahagun

電話號碼:

(213) 204 - 9939

電郵地址:

ESahagun@planning.lacounty.gov