

## 專案摘要

所有人/申請人  
Legacy 26 LLC / Boil Daddy

地圖/證件日期  
2025年8月4日

### 專案概述

在現有餐廳販售全系列酒精飲料供店內飲用（加州酒精飲料管制局第47類執照）

位置  
11339 Washington Boulevard, Whittier CA 90606

通路  
Vanport Ave 和 Washington Blvd（僅限行人步行）

評估人土地編號  
8173-004-019

場地面積  
0.18 英畝

總體規劃/局部規劃  
洛杉磯縣總體規劃

劃定地區  
Whittier Downs

規劃區域  
Gateway

土地用途劃定  
CG（一般商業用途）

分區  
C-2-BE（鄰里商業區—禁止廣告看板）

規劃住宅單元數  
不適用

最大密度/單元數  
不適用

適用標準區  
無

### 環境測定（CEQA）

第1類分類豁免 - 現有設施

### 主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
  - 第22.158.050節（附條件使用許可證審查結論與決策要件）
  - 第22.20.040節（商業區開發標準）
  - 第22.20.050節（C-H、C-1、C-2、C-3和C-M開發標準）

案件規劃人：  
Carl Nadela

電話號碼：  
(213) 893 – 7010

電子郵箱：  
cnadela@planning.lacounty.gov