



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2024-000060
FECHA DE LA AUDIENCIA 22 de octubre de 2024
DERECHO(S) SOLICITADO(S)
Permiso de uso condicional n.º RPPL2023004807

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

White Fence Farms Mutual Water Company N.º 3 /
Crown Castle

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

25 de abril de 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante, Crown Castle, pide un permiso de uso condicional ("CUP") para autorizar la operación y el mantenimiento continuos de una instalación de comunicaciones inalámbricas ("WCF") no tripulada que consiste en un árbol camuflado con forma de palmera de 72 pies de altura e instalaciones anexas, con cambios menores, en la zona A-2-2 (agricultura pesada: superficie mínima de lote requerida de dos acres). Los cambios propuestos incluyen la retirada del alambre de púas existente, la sustitución de las ramas de la palmera y la adición de listones de vinilo en el cerramiento del equipo existente.

UBICACIÓN

2023 West Avenue O, Palmdale 93551

ACCESO

20th Street West

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

3001-018-045

ÁREA DEL SITIO

2.31 acres (brutos), 2.06 acres (netos)

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan de la zona de Antelope Valley

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Quartz Hill

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

RL2 (Terrenos rurales 2)

ZONA

A-2-2

UNIDADES PROPUESTAS

N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

N/C

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Coherencia con el Plan general del condado de Los Ángeles y el Plan de la zona de Antelope Valley
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.16.030.C (Normativa de uso del suelo para zonas agrícolas)
 - Sección 22.140.760 (Instalaciones de tecnología inalámbrica)
 - Sección 22.158.050.B (Requisitos para las conclusiones del CUP)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Michelle Fleishman

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893-7018

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

mfleishman@planning.lacounty.gov