



NÚMERO DE PROYECTO **FECHA DE LA AUDIENCIA**

R2014-00461-(3)

16 de octubre de 2024

DERECHO(S) SOLICITADO(S)

Permiso de desarrollo costero mayor N.º 201500099

Desviación N.º 201500100

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Gregory and Susan Kay Trust / Schmitz & Associates, Inc.

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

3 de febrero de 2021

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto está situado en la zona costera de las Montañas de Santa Mónica y propone la construcción de una residencia unifamiliar de dos pisos, de 4,412 pies cuadrados y 18 pies de altura; un edificio auxiliar independiente de dos pisos, de 2,030 pies cuadrados y 18 pies de altura, que contenga una casa de huéspedes, lavadero, recibidor, baño, garaje y gimnasio; y la infraestructura asociada, que incluye un camino de acceso de 1,550 pies de largo, un patio vehicular, jardinería, paisajismo, muros de contención, un sistema de tratamiento de aguas residuales en el sitio, paneles solares montados en el techo, dos pozos de agua y dos tanques de agua. Además, el proyecto propone 5,800 yardas cúbicas de nivelación, una superficie de construcción de 9,715 pies cuadrados, la eliminación de tres árboles autóctonos y la intrusión en una zona protegida de 193 árboles autóctonos.

UBICACIÓN

3300 Kanan Dume Road, zona no incorporada de Malibu

ACCESO

Kanan Dume Road

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

4465-002-023

ÁREA DEL SITIO

6.63 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan de uso territorial de Santa Monica Mountains

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

The Malibu

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Montañas de Santa Mónica

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

RL20 (Terrenos rurales, 1 unidad de vivienda cada 20 acres)

ZONA

R-C-20

UNIDADES PROPUESTAS

1

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

1 unidad de vivienda cada 20 acres

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

N/C

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención legal de conformidad con la sección 15270 de las directrices de la CEQA (proyectos que no se aprueban)

ASPECTOS CLAVE

- Coherencia con el Plan de uso territorial de Santa Monica Mountains
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Capítulo 22.44 (Programa de aplicación local de Santa Monica Mountains)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Nathan M. Merrick

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974 - 0051

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

NMerrick@planning.lacounty.gov