

**NÚMERO DE PROYECTO**

PRJ2025-004253-(2)

FECHA DE LA AUDIENCIA

26 de mayo de 2026

DERECHO SOLICITADOPermiso de uso condicional ("CUP")
N.º RPPL2025003661

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTECarson Normandie Plaza LLC, propietario
La Casita Restaurant LLC, solicitante**FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA**

25 de agosto de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Este proyecto es la solicitud de un CUP para autorizar la venta de bebidas alcohólicas de cerveza y vino para consumo en el sitio con una Licencia Tipo 41 del Departamento de Control de Bebidas Alcohólicas de California en un restaurante existente ("La Casita Restaurant") ubicado dentro de un centro comercial minorista de múltiples inquilinos. El horario solicitado para la venta de bebidas alcohólicas de cerveza y vino para consumo en el sitio es de 10:00 a.m. a 10:00 p.m. los siete días de la semana.

UBICACIÓN

1225 West Carson Street, West Carson

ACCESO

West Carson Street y Normandie Avenue

NÚMEROS DE PARCELA DEL ASESOR

7345-016-024

ÁREA DE SITIO

7.6 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan Específico del Distrito Orientado al Transporte de West Carson ("TOD SP")

DISTRITO ZONIFICADO

Carson

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

South Bay

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

CG (Comercial general)

ZONA

West Carson TOD SP MU-1 (Desarrollo de uso mixto 1)

UNIDADES PROPUESTAS

N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

DISTRITO DE ESTÁNDARES APLICABLE

Distrito de Estándares del área de planificación de South Bay

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1 – Instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General del Condado de Los Ángeles y el Plan del Área de South Bay
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Angeles:
 - Sección 22.158.050 (hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Sección 22.414.100 (3.4.10, zona de uso mixto del Plan Específico del Distrito Orientado al Transporte de West Carson)
 - Sección 22.140.030 (Requisitos de hallazgos sobre la venta de bebidas alcohólicas)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Daisy De La Rosa

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 719-2945

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

Ddelarosa@planning.lacounty.gov