



Departamento de Planificación Regional
320 West Temple Street
Los Ángeles, CA 90012

NÚMERO DE PROYECTO
PRJ2024-002726

FECHA DE LA AUDIENCIA
12/17/2024

DERECHOS SOLICITADOS
CUP - Menor - RPPL2024004086

RESUMEN DEL PROYECTO

SOLICITANTE
PPS LYN DAVIES

FECHA DE LA PRUEBA/DEL MAPA
//____

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

[MCUP]Nuevo lugar del restaurante, mejora del inquilino, tomando 3 espacios de inquilinos existentes, para el nuevo inquilino: Marugame Udon

UBICACIÓN
1015 S Nogales Street, Rowland Heights CA 91748

ACCESO

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR
8264021040

ÁREA DEL SITIO (Acre Brutos)
7.48

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL
Plan General - 2035

DISTRITO ZONIFICADO
PUENTE

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO
IL - Industria Ligera

ÁREA
B-1 : Franja de Protección
M-1.5-BE : Manufactura Pesada Restringida

UNIDADES PROPUESTAS

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS
unidades por acre

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS
CSD de ROWLAND HEIGHTS

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

CatEx: Clase 3 - Nueva Construcción (15303)

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General del Condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.22.030 (Normativa de Uso del Suelo para las Zonas M-1, M-1.5, M-2 y M-2.5)
 - Sección 22.332 (Distrito de Estándares Comunitarios de Rowland Heights)

PLANIFICADOR DE CASOS
David Finck

NÚMERO DE TELÉFONO
(213) 974-6453

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO
dfinck@planning.lacounty.gov