

專案摘要

所有人/申請人	地圖/證件日期
Rowland Ranch Prop LLC / Ernest Wang	2/16/2023

專案概述		
申請人 Ernest Wang 依據《洛杉磯縣法典》第 22.26.030.B 條（混合用途開發區域土地使用規範），針對位於 MXD（混合用途開發區）某商業購物中心內的現有餐廳「Red Pepper Hunan Restaurant」，請求核發附條件使用許可證，准許銷售啤酒與葡萄酒供店內飲用。		
位置	通路	
18977 & 18979 Colima Road, Rowland Heights	經由 Colima Road	
評估人土地編號	場地面積	
8761-012-012	10.5 英畝	
總體規劃/局部規劃	劃定地區	規劃區域
East San Gabriel Valley 規劃區域	Puente	East San Gabriel Valley
土地用途劃定	分區	
CG（一般商業用途）	MXD（混合用途開發）	
規劃住宅單元數	最大密度/單元數	適用標準區
不適用	不適用	East San Gabriel Valley規劃區域標準區（PASD）， Rowland Heights社區標準區（CSD）

環境測定（CEQA）

第 1 類分類豁免 - 現有設施

- 主要問題
- 與總體規劃和 East San Gabriel Valley 區域規劃保持一致
 - 滿足《洛杉磯縣法典》第 22 篇的以下條款：
 - 第 22.158.050 節（附條件使用許可證審查結論與決策要件）
 - 第 22.140.030.F 節（酒精飲品銷售認定要求）
 - 第 22.366 章（East San Gabriel Valley PASD 要求）
 - 第 22.366.090 節（Rowland Heights社區標準區要求）
 - 第 22.26.030.D 節（混合用途開發區域標準區）

案件規劃人：	電話號碼：	電子郵箱：
Steve Mar	(213) 893-7009	smar@planning.lacounty.gov