

專案摘要

所有人/申請人

Rowland Ranch Prop LLC / Ernest Wang

地圖/證件日期

2/16/2023

專案概述

申請人 Ernest Wang 依據《洛杉磯縣法典》第 22.26.030.B 條（混合用途開發區域土地使用規範），針對位於 MXD（混合用途開發區）某商業購物中心內的現有餐廳「Red Pepper Hunan Restaurant」，請求核發附條件使用許可證，准許銷售啤酒與葡萄酒供店內飲用。

位置

18977 & 18979 Colima Road, Rowland Heights

通路

經由 Colima Road

評估人土地編號

8761-012-012

場地面積

10.5 英畝

總體規劃/局部規劃

East San Gabriel Valley 規劃區域

劃定地區

Puente

規劃區域

East San Gabriel Valley

土地用途劃定

CG（一般商業用途）

分區

MXD（混合用途開發）

規劃住宅單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

適用標準區

East San Gabriel Valley 規劃區域標準區（PASD），
Rowland Heights 社區標準區（CSD）

環境測定（CEQA）

第 1 類分類豁免 - 現有設施

主要問題

- 與總體規劃和 East San Gabriel Valley 區域規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第 22 篇的以下條款：
 - 第 22.158.050 節（附條件使用許可證審查結論與決策要件）
 - 第 22.140.030.F 節（酒精飲品銷售認定要求）
 - 第 22.366 章（East San Gabriel Valley PASD 要求）
 - 第 22.366.090 節（Rowland Heights 社區標準區要求）
 - 第 22.26.030.D 節（混合用途開發區域標準區）

案件規劃人：

Steve Mar

電話號碼：

(213) 893-7009

電子郵件：

smar@planning.lacounty.gov