



NÚMERO DE PROYECTO **FECHA DE LA AUDIENCIA**

PRJ2025-001908-(3) n/a

DERECHO(S) SOLICITADO(S)

Permiso de Desarrollo Costero Administrativo n.º
RPPL2025002009

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Stephen Murray

FECHA DE LA PRUEBA/DEL MAPA

5/28/2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Autorizar la construcción de una nueva piscina y la conversión de una casa de huéspedes previamente aprobada en un estudio para elaborar cerámica, el cual estaría ubicado dentro del área del terreno edificable previamente aprobada.

UBICACIÓN

523 Vista Valle Trail, Topanga

ACCESO

Via Canon View Trail

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

4444-029-015

ÁREA DEL SITIO

0.6 acres

PLAN GENERAL/PLAN LOCAL

Plan de Uso del Suelo de Santa Monica Mountains

DISTRITO ZONIFICADO

The Malibu

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Santa Monica Mountains

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO

RV (Pueblo Rural)

ZONA

R-C-10,000

UNIDADES PROPUESTAS

n/a

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

n/a

DISTRITO(S) DE ESTÁNDARES APLICABLES

Programa de Implementación Local de Santa Monica Mountains

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica clase 3: Construcción nueva o conversión de estructuras pequeñas

ASPECTOS CLAVE

- Conformidad con el Plan General del condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.44.810 (permiso requerido)
 - Sección 22.44.850 (solicitud: carga de la prueba)
 - Sección 22.44.940 (Permiso de desarrollo administrativo costero)
 - Sección 22.44.1700 (Estándares de desarrollo específicos de la zona y la zonificación)
 - Sección 22.44.2130 (Revisión del desarrollo)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Shawn Skeries

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974 - 0051

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

sskeries@planning.lacounty.gov