

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE	FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA
Sweetwater Ventures LLC/Sweetwater Farms	6/5/2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante solicita un permiso de uso condicional (CUP) para autorizar la venta de bebidas alcohólicas (cerveza, vino y licores destilados) para consumo fuera del sitio (Departamento de Control de Bebidas Alcohólicas de California, o "ABC", licencia tipo 21) en una tienda de comestibles existente (Sweetwater Farms), ubicada dentro de la zona C-3 (Comercial general) en el distrito dividido en zonas de Soledad. La tienda de comestibles Sweetwater Farms está ubicada dentro de un centro comercial de múltiples inquilinos, dentro de un corredor comercial en Agua Dulce Canyon Road. En este momento, el solicitante no propone ninguna ampliación de la superficie ni ninguna modificación exterior.

UBICACIÓN	ACCESO	
33301 Agua Dulce Canyon Road, Agua Dulce	Agua Dulce Canyon Road	
NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR	ÁREA DEL SITIO	
3212-015-076	4.3 acres	
PLAN GENERAL / PLAN LOCAL	DISTRITO ZONIFICADO	ÁREA DE PLANIFICACIÓN
Plan de Área de Santa Clarita Valley	Soledad	Santa Clarita
DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO	ZONA	
CG (Comercial general)	C-3 (Comercial general)	
UNIDADES PROPUESTAS	DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS	DISTRITO(S) DE ESTÁNDARES APLICABLES
N/C	N/C	Distrito de Estándares Comunitarios de Agua Dulce

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Coherencia con el Plan general del condado de Los Ángeles y el Plan de la zona de Santa Clarita Valley
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Sección 22.140.030 (Venta de bebidas alcohólicas)
 - Capítulo 22.304 (requisitos del CSD de Agua Dulce)

PLANIFICADOR DE CASOS: Michelle Fleishman	NÚMERO DE TELÉFONO: (213) 893-7018	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO: mfleishman@planning.lacounty.gov
---	--	---