



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2025-000788
FECHA DE LA AUDIENCIA 17 de febrero de 2026
DERECHO(S) SOLICITADO(S)
Permiso de uso condicional n.º RPPL2025001032

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Sweetwater Ventures LLC/Sweetwater Farms

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

6/5/2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante solicita un permiso de uso condicional (CUP) para autorizar la venta de bebidas alcohólicas (cerveza, vino y licores destilados) para consumo fuera del sitio (Departamento de Control de Bebidas Alcohólicas de California, o “ABC”, licencia tipo 21) en una tienda de comestibles existente (Sweetwater Farms), ubicada dentro de la zona C-3 (Comercial general) en el distrito dividido en zonas de Soledad. La tienda de comestibles Sweetwater Farms está ubicada dentro de un centro comercial de múltiples inquilinos, dentro de un corredor comercial en Agua Dulce Canyon Road. En este momento, el solicitante no propone ninguna ampliación de la superficie ni ninguna modificación exterior.

UBICACIÓN

33301 Agua Dulce Canyon Road, Agua Dulce

ACCESO

Agua Dulce Canyon Road

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

3212-015-076

ÁREA DEL SITIO

4.3 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan de Área de Santa Clarita Valley

DISTRITO ZONIFICADO

Soledad

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Santa Clarita

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

CG (Comercial general)

ZONA

C-3 (Comercial general)

UNIDADES PROPUESTAS

N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

DISTRITO(S) DE ESTÁNDARES APLICABLES

Distrito de Estándares Comunitarios de Agua Dulce

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Coherencia con el Plan general del condado de Los Ángeles y el Plan de la zona de Santa Clarita Valley
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Sección 22.140.030 (Venta de bebidas alcohólicas)
 - Capítulo 22.304 (requisitos del CSD de Agua Dulce)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Michelle Fleishman

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893-7018

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

mfleishman@planning.lacounty.gov