

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

El funcionario de audiencias del Condado de Los Ángeles llevará a cabo una audiencia pública para analizar el proyecto que se describe a continuación. En la audiencia, se realizará una presentación y una descripción general del proyecto y cualquier persona interesada o agente autorizado podrá participar y hacer comentarios sobre el proyecto. Posteriormente, el funcionario de audiencias decidirá si aprobar o rechazar el proyecto o continuar la audiencia si fuera necesario. En caso de asistir, tendrá la oportunidad de testificar o puede presentar comentarios por escrito al planificador indicado abajo o en la audiencia pública. Si la decisión final sobre esta propuesta fuera impugnada en los tribunales, el testimonio podrá quedar limitado a las cuestiones surgidas antes de la

Fecha y Hora de la Audiencia: Martes, 3 de febrero de 2026, a las 9:00 a.m.

Lugar de la audiencia: Hall of Records, [320 W. Temple Street, Sala 150, Los Ángeles, CA, 90012](#). Virtual (en línea) en bit.ly/ZOOM-HO. Por teléfono al (669) 444-9171 o al (719) 359-4580 (ID: 824 5573 9842).

N.º de proyecto: PRJ2024-002984-(5)

Ubicación del Proyecto: 2910 Paraiso Way, dentro del Área de Planificación del Valle de San Gabriel Oeste

Exención categórica de la CEQA: clase 1, instalaciones existentes; clase 3, nueva construcción o modificación de pequeñas estructuras; clase 5, alteraciones menores en las limitaciones de uso del suelo.

Descripción del proyecto: Autorizar una modificación de la proyección del patio lateral requerida por el código de una terraza cubierta de más de 12 pies, de cinco a tres pies, de conformidad con la Sección 22.110.090. D. (Proyecciones en patios-porches, plataformas, descansos y terrazas) del Código del Condado en asociación con la construcción de una terraza cubierta de 300 pies anexada a una residencia unifamiliar en la zona R-1 (Residencia unifamiliar).

Más información: Anthony M. Curzi 320 W. Temple Street, 13th Floor, Los Angeles, CA 90012. (213) 974-6411. acurzi@planning.lacounty.gov. planning.lacounty.gov.

Material del caso: <https://bit.ly/PRJ2024-002984>

En caso de necesitar adaptaciones razonables o recursos para personas con discapacidad, contacte al Coordinador de la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA) llamando al (213) 974-6488 (voz) o al (213) 617-2292 (DTS) con una antelación mínima de 3 días laborables.