



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2025-006636-(1) **FECHA DE LA AUDIENCIA** 28 de julio de 2026

DERECHO SOLICITADO
Modificación de patio n.º RPPL2025005371

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Charles Ramos, Propietario/Solicitante
Abraham H. y Rosa M. Gomez, Propietario

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

25 de noviembre de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Una Modificación de Patio para autorizar la construcción de un nuevo muro de contención con alturas variables de seis pies con tres pulgadas a once pies de altura, superando el máximo permitido de seis pies, dentro de las áreas de retiro lateral y trasero requeridas, a lo largo de la línea de propiedad occidental de 3326 Malabar Street, así como una pequeña porción en el patio lateral de 3323 Folsom Street. El muro de contención tiene como finalidad prevenir el deslizamiento adicional del talud y estabilizar la ladera en la parte trasera de la propiedad en 3326 Malabar Street. El muro de contención estará rematado con una cerca de seis pies de altura que no obstruye la vista.

UBICACIÓN

3326 Malabar Street and 3323 Folsom Street, East Los Angeles

ACCESO

Malabar Street

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

5231-025-008 y 5231-025-010

ÁREA DEL SITIO

0.12 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan del Área del Metro

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Este de Los Ángeles

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Metro

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

H18 (residencial 18)

ZONA

R-2 (Residencia de dos familias)

UNIDADES PROPUESTAS

NC

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

NC

DISTRITO(S) DE ESTÁNDARES APLICABLES

Distrito de Estándares del Área de Planificación del Metro (PASD)
Distrito de Estándares Comunitarios del Este de Los Ángeles (CSD)

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 3, nueva construcción o modificación de pequeñas estructuras
Exención categórica clase 5, alteraciones menores en las limitaciones del uso del suelo

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General del Condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.196.030 (Hallazgos sobre la modificación de patios y requisitos de decisión)
 - Capítulo 22.110.190 (Modificaciones autorizadas)
 - Sección 22.18.030 (Estándares de Desarrollo para Zonas Residenciales)
 - Sección 22.110.070 (Cercas y muros)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Pauline Monroy

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 204 – 9935

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

pmonroy@planning.lacounty.gov