



**NÚMERO DE PROYECTO**    **FECHA DE LA AUDIENCIA**

PRJ2026-000694-(1)

7 de julio de 2026

**DERECHO(S) SOLICITADO(S)**

Permiso de Uso Condicional N.º RPPL2026000523

## RESUMEN DEL PROYECTO

### PROPIETARIO / SOLICITANTE

Rowland Ranch Properties LLC Lessor Mandarin Plaza Group  
/ Steve Rawlings

### FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

1/14/2015

### INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante, Steve Rawlings, solicita un permiso de uso condicional (CUP) para cambiar la venta actualmente autorizada de cerveza y vino para consumo en el local por la venta de toda la gama de bebidas alcohólicas para consumo en el local en un restaurante ya existente (Boiling Crab) situado en un centro comercial dentro de la zona M-1.5-BE (Zona de uso restringido para – Exclusión de vallas publicitarias) de conformidad con la sección 22.22.030.C del Código del Condado de Los Ángeles (Normativa de uso del suelo para las zonas M-1, M-1.5, M-2 y M-2.5). El restaurante está actualmente autorizado a vender cerveza y vino para consumo en el local en virtud del CUP n.º 201500082 hasta el 16 de febrero de 2031.

### UBICACIÓN

18922 Gale Avenue, Rowland Heights

### ACCESO

Por Gale Avenue

### NÚMERO(S) DE PARCELA(S) DEL ASESOR

8264-021-039

### ÁREA DEL SITIO

6.5 acres

### PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan del Área de East San Gabriel Valley

### DISTRITO ZONIFICADO

Puente

### ÁREA DE PLANIFICACIÓN

East San Gabriel Valley

### DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

IL (industrial liviano)

### ZONA

M-1.5-BE (Fabricación industrial restringida - Exclusión de vallas publicitarias)

### UNIDADES PROPUESTAS

N/C

### DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

### DISTRITOS NORMATIVOS APLICABLES

East San Gabriel Valley Planning Area Standards District (PASD), Rowland Heights Community Standards District (CSD)

### DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica de clase 1 - Instalaciones existentes

### ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan del Área del Valle de San Gabriel Este
- Cumplimiento de las siguientes partes del título 22 del Código del Condado:
  - Sección 22.158.050 (conclusiones del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
  - Sección 22.140.030.F (Requisitos de evidencias para la venta de bebidas alcohólicas)
  - Capítulo 22.366 (Requisitos del PASD de East San Gabriel Valley)
  - Sección 22.366.090 (Requisitos del CSD de Rowland Heights)
  - Sección 22.22.060 (Estándares de desarrollo para zonas industriales)

### PLANIFICADOR DE CASOS:

Steve Mar

### NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893-7009

### DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

smar@planning.lacounty.gov