



專案編號  
PRJ2025-004253-(2)  
申請權限  
附條件使用許可(CUP)編號RPPL2025003661

聽證會日期  
2026年5月26日

## 專案摘要

所有人/申請人 Carson Normandie Plaza LLC (所有者) La Casita Restaurant LLC (申請人)	地圖/證件日期 2025年8月25日
---	-----------------------

### 專案概述

本專案申請「附條件使用許可證」(CUP)，請求准予在位於一處多租戶商業購物中心的既有餐廳「La Casita Restaurant」內持加州酒精飲料管控局(「ABC」)第41類許可證銷售啤酒及葡萄酒供店內飲用。申請銷售含酒精飲品(啤酒和葡萄酒)供店內飲用的時段為每週七日，每日上午10時至晚間10時。

位置 1225 West Carson Street, West Carson	通路 West Carson Street 和 Normandie Avenue
--	---

評估人土地編號 7345-016-024	場地面積 7.6英畝
-------------------------	---------------

總體規劃/局部規劃 WEST CARSON 交通導向區專項規劃(TOD SP)	劃定地區 Carson	規劃地區 South Bay
--	----------------	-------------------

土地用途劃定 GC(一般商業用途)	分區 West Carson TOD SP MU-1(混合用途開發區域1)
----------------------	--

計劃單元數 不適用	最大密度/單元數 不適用	適用標準區 South Bay規劃區域標準區
--------------	-----------------	---------------------------

### 環境測定(CEQA)

第1類分類豁免——現有設施

### 主要事項

- 與洛杉磯縣總體規劃和South Bay區域規劃相一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
  - 第22.158.050節(附條件使用許可證認定標準和決定要求)
  - 第22.414.100節(West Carson TOD 具體規劃混合用途區)
  - 第22.140.030節(酒精飲料銷售認定要求)

案件規劃人: Daisy De La Rosa	電話號碼: (213) 719-2945	電郵地址: Ddelarosa@planning.lacounty.gov
----------------------------	-------------------------	--