

## 專案摘要

### 所有人/申請人

KD Treasure LLC / David Dai

### 地圖/證件日期

2024年4月10日

### 專案概述

PM83190將於24,156.9平方英尺總面積(0.61英畝總面積)的土地上建造一個多戶住宅地塊,含四個獨立住宅公寓單元。每個住宅單元擬建為兩層樓高,並附設一個雙車位車庫。所有單元都可以從Duarte Road公路旁的20英尺寬私人車道和消防通道進出。專案將建設一條5英尺寬的內部人行道供行人通行,配備景觀美化以及共用垃圾收集站。專案包含一項CSD改造,將地塊平均寬度從100英尺縮減為80英尺,將前院縮進距離從規定的75'8"縮減至25'67"左右,並允許在距離建築20呎規定間隔內安裝空調機組。作為批准條件,現有的單戶住宅和獨立車庫將被拆除。專案現場的所有現有樹木都將移除,包括一棵直徑四英尺的橡樹。因為橡樹直徑低於八英尺,所以不需要申請橡樹許可證。專案無需預留可負擔住房,也不包含任何可負擔住房。專案涉及1,797立方碼的土方工程,其中包括20立方碼的挖方、80立方碼的進料、100立方碼的填方和1,597立方碼的超挖。

### 位置

8744 Duarte Road, San Gabriel

### 通路

Duarte Road 路

### 評估人土地編號

5381-004-005

### 場地面積

22,556.9平方英尺淨面積(0.52英畝淨面積)

24,156.9平方英尺總面積(0.61英畝總面積)

### 總體規劃

總體規劃

### 劃定地區

South Santa Anita – 坦普爾市

### 規劃地區

西聖蓋博谷

### 土地用途劃定

H9(9號住宅區——每英畝(淨值)0-9個住宅單元)

### 分區

R-A(住宅和農業區——最小地塊面積5,000平方英尺)

### 計劃單元數

4

### 最大密度/單元數

5

### 社區標準區(「CSD」)

[第22.318章](#)(East Pasadena-East San Gabriel社區標準區)

### 環境測定(CEQA)

#### 第15類分類豁免——小型地塊劃分

#### 主要事項

- 符合洛杉磯縣總體規劃
- 滿足《洛杉磯縣法典》第21篇和第22篇以下部分:
  - [第21.24.380節](#)(公寓及社區公寓專案)
  - [第21.48章](#)(小型地塊劃分)
  - [第22.18.030節](#)(R-A區開發標準)
  - [第22.318章](#)(East Pasadena-East San Gabriel社區標準區要求)

### 案件規劃人:

Erica G. Aguirre, 主規劃師

### 電話號碼:

(213) 893 - 7020

### 電郵地址:

eaguirre@planning.lacounty.gov