



專案號碼  
PRJ2024-002943-(5)  
申請權限  
附條件使用許可證（「CUP」）編號  
RPPL2024004368  
聽證會日期  
2026年3月4日

## 專案摘要

所有人/申請人  
Jose and Palmenia De La Rosa / APC Towers

地圖/證件日期  
2025年10月1日

### 專案概述

這是對聽證官**2025年12月2日批准事項**的申訴。申請人請求核發附條件使用許可證（CUP），以核准為通訊商 Verizon 新建、營運及維護一座無線通訊設施。該設施包含一座72英尺高的偽裝水箱及相關附屬設備，並申請豁免四英尺長支架臂的安裝限制，以取代原開發標準中支架臂最長不得超過兩英尺的規定。

### 位置

8557 East Avenue S-8, Littlerock

### 通路

East Avenue S-8

### 評估人宗地編號

3051-005-034

### 場地面積

2.41 英畝

### 區域規劃

Antelope Valley

### 劃定地區

Littlerock

### 規劃區域

Santa Clarita谷

### 土地用途劃定

RL10（農村用地 10 - 每10英畝1個住宅單元）

### 分區

A-2-1（重農業用地 - 規定地塊面積最低一英畝）

### 規劃住宅單元數

不適用

### 最大密度/單元數

不適用

### 社區標準區（CSD）

Southeast Antelope Valley

### 環境測定（CEQA）

第3類分類豁免 - 小型建築新建或改建

### 主要問題

- 與總體規劃和Santa Clarita Valley區域規劃相一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
  - 第22.16.040節（A-1、A-2、O-S、R-R和W分區開發標準）
  - 第22.340.070節（Southeast Antelope Valley社區標準區分區專項開發標準）
  - 第22.158.050.B節（CUP審查結論與決策要件）
  - 第22.140.760節（無線設施）

### 案件規劃人：

Christopher Keating, AICP  
規劃人

### 電話號碼：

(213) 647 - 2467

### 電子郵箱：

ckeating@planning.lacounty.gov