



NÚMERO DE PROYECTO

PRJ2023-004237-(1)

FECHA DE LA AUDIENCIA

08/20/2024

DERECHO(S) SOLICITADO(S)

Permiso de uso condicional n.º RPPL2023006245

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Xiao Wei BBQ, Inc.

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

11/14/2023

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Venta de cerveza y vino para consumo en el local de un restaurante existente (Xiaowei BBQ)

UBICACIÓN

2430 Fullerton Road, Rowland Heights, CA, 91748

ACCESO

Fullerton Road

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

8268-018-061

ÁREA DEL SITIO

1.24 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan comunitario de Rowland Heights

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Puente

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

East San Gabriel Valley

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

C (Comercial)

ZONA

C-1 (Comercial restringido)

UNIDADES PROPUESTAS

N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS (CSD)

Rowland Heights CSD

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General del condado de Los Ángeles y el Plan Comunitario de Rowland Heights
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Sección 22.140.030 (Requisitos de decisión y hallazgos sobre la venta de bebidas alcohólicas)
 - Capítulo 22.332 (Requisitos del CSD de Rowland Heights)
 - Sección 22.20.040 (Estándares de desarrollo para zonas comerciales)
 - Sección 22.20.050 (Estándares de desarrollo para C-H, C-1, C-2, C-3 y C-M)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Carl Nadela

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893 - 7010

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

cnadela@planning.lacounty.gov