LA COUNTY PLANNING

專案編號
PRJ2024-002767-(5)

聽證會日期
2025年08月19日

申請權限
社區標準區（「CSD」）修改編號：RPPL2024004146
分區合規審查編號：RPPL2024004148

專案摘要

所有人/申請人
Benjamin Maynard / Benjamin Maynard & Kaitlyn Shearin

地圖/證件日期

專案概述
申請人請求社區標準區（CSD）修改，以授權將Altadena CSD規定的後院建築退縮距離從要求的25英尺減少到15英尺，並將側院建築退縮距離從要求的7英尺減少到1英尺5英寸，此修改與為現有1,112平方英尺的單戶住宅（SFR）增建332平方英尺的工程相關。此修改為必要，因為該工程將連接現有的獨立車庫與住宅，使得整個結構必須遵守現行的建築退縮距離要求。單戶住宅的增建工程將依另一份許可證（分區合規審查編號：RPPL2024004148）進行審查和批准。

Commented [MB1]: The plans show a new covered stair...where is the stair going to and from? It looks like a one-story addition so just trying to make it make sense.

Commented [AC2R1]: Steps up to first floor from ground. Will clarify throughout.

位置
1284 Eastlyn Place, Altadena

通路
Eastlyn Place

評估人土地編號
5743-003-019

場地面積
0.19英畝（8,200平方英尺）

總體規劃/局部規劃
Altadena社區規劃（「社區規劃」）[1]

劃定地區
Altadena

規劃地區
West San Gabriel Valley

土地用途劃定
LD（低密度住宅[每總英畝1至6個居住單元]）

分區
R-1-7,500（單戶住宅——最低要求地塊面積7,500平方英呎）

計劃單元數
不適用

最大密度/單元數
不適用

社區標準區
Altadena

環境測定（CEQA）
第1類分類豁免——現有設施
第3類分類豁免——小型建築物的新建或改建

主要事項
- 與洛杉磯縣（「本縣」）總體規劃和社區規劃相一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇以下部分：
  - 第22.306章（Altadena社區標準區要求）
  - 第22.140.850節（單戶住宅）

案件規劃人：
Anthony M. Curzi

電話號碼：
(213) 893 - 7016

電郵地址：
acurzi@planning.lacounty.gov

[1][在申請被視為完整時適用的長期社區計畫。西聖蓋博谷地區計畫（WSGVAP）於2025年3月11日通過，根據第22.246.020節（分區變更和條例修正案的適用性），此社區標準區（CSD）修改申請受WSGVAP通過前適用於該專案的分區和法規管轄。