

## 專案摘要

所有人/申請人  
Turnbridge Equities, LLC / Kenny Hostetler

地圖/證件日期  
2024年5月21日

### 專案概述

申請暫定地塊地圖，用於還原一處現有工業地塊，地塊共佔地3.6英畝，現有兩棟大樓，內有23個商業/工業公寓單元。現有的兩棟大樓將被拆除。內部私人車道和消防車道、現有停車場和裝卸區將被拆除。現有八英尺高的鍛鐵圍欄和大門、鐵絲網圍欄以及專案現場周圍的植被將保留。合併先前分割的空地，形成一塊空置的工業地塊，專案範圍內未提出進行任何開發或平整。

位置  
19500 S. Rancho Way, Rancho Dominguez

通路  
S. Rancho Way and S. Laurel Park Road

評估人土地編號  
7318-023-052直通電話-074

場地面積  
156,664平方英尺/ 3.6英畝（總面積）

總體規劃  
總體規劃

劃定地區  
Del Amo

規劃地區  
Gateway

土地用途劃定  
IH（重型工業——非住宅：最大容積率為1.0）

分區  
M-2-IP（重型工業——工業保留區）區域

計劃單元數  
不適用

最大密度/單元數  
不適用

社區標準區  
無

### 環境測定（CEQA）

分類豁免：第5類——土地用途限制的細微改動；第15類——小型地塊劃分

### 主要事項

- 符合洛杉磯縣總體規劃
- 符合《洛杉磯縣法典》第21章和第22章的以下規定：
  - 第21.48章（小型地塊劃分）
  - 第22.22.060節（工業分區開發標準）

案件規劃人：  
Alejandrina Baldwin

電話號碼：  
(213) 647-2464

電郵地址：  
abaldwin@planning.lacounty.gov