NÚMERO DE PROYECTO	FECHA DE LA AUDIENCIA
PRJ2025-000506-(2)	18 de noviembre de 2025

DERECHO SOLICITADO

Permiso de uso condicional (CUP)
N.º RPPL2025000715

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE	FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA
Soto, Dora A, propietaria Verizon, solicitante Blied, Peter J., representante del solicitante	30 de junio de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Un CUP para construir, operar y mantener una nueva instalación de comunicaciones inalámbricas ("WCF") camuflada como árbol de eucalipto, de 65 pies de altura, en el Plan Específico del Distrito Orientado al Tránsito de Florence-Firestone en una zona de desarrollo de uso mixto (MXD). El sitio del proyecto es un área de alquiler de unos 778 pies cuadrados, dentro de una operación existente de depósito de almacenamiento de pallets al aire libre de 23,251 pies cuadrados. El equipo terrestre incluye tres nuevos gabinetes de equipos, un generador de CA de reserva diésel de 30kw con un depósito de combustible de 168 galones y una nueva antena GPS. La WCF camuflada como árbol de eucalipto contiene doce antenas tipo panel de ocho pies, una antena parabólica de microondas de cuatro pies, doce unidades de radio y tres protectores contra sobretensiones. El equipo terrestre de la WCF estará rodeado por una cerca de hierro forjado con pantallas de metal.

UBICACIÓN	ACCESO
6111 Compton Avenue, Florence-Firestone	62nd Street

NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR	ÁREA DE ALQUILER
6008-029-028	778 pies cuadrados

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL	DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS	ÁREA DE PLANIFICACIÓN
Área de Planificación Metropolitana	Compton-Florence	Metropolitana

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO	ZONA
MU (Uso mixto)	MXD (Zona de desarrollo de uso mixto)

UNIDADES PROPUESTAS	DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS	DISTRITO DE ESTÁNDARES APLICABLE
N/C	N/C	Distrito de estándares del área de planificación metropolitana

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica clase 3: construcción nueva o conversión de estructuras pequeñas

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General del Condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Sección 22.158.050 (Hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
  - Sección 22.26.030 (Zona de desarrollo de uso mixto)
  - Capítulo 22.364 (Distritos de estándares del área de planificación metropolitana PASD)
  - Sección 22.140.760 (Instalaciones de tecnología inalámbrica)

PLANIFICADOR DE CASOS:	NÚMERO DE TELÉFONO:	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:
Daisy De La Rosa	(213) 719-2945	Ddelarosa@planning.lacounty.gov