

專案摘要

所有人/申請人
Lancaster RHF Housing, Inc. / T-Mobile

地圖/證件日期
2024 年 5 月 10 日

專案概述

申請人 T-Mobile 申請「附條件使用許可證」（CUP），用於在現有 35 英尺高的長者廉租公寓屋頂新建、運行及維護一處宏無線通訊設施（「WCF」）。此無線通訊設施含 12 組面板天線、12 組遠端無線電單元、三（3）組微波天線，分置於建築屋頂東北、西北及西南三角的 3 個扇形區，各區天線組件將以遮蔽牆包覆，從地面測量設施高度為 41 英尺。附屬設備和機櫃位於屋頂平臺上一個 80 平方英尺的租賃區域內。

位置
6709 West Columbia Way, Lancaster

通路
West Columbia Way

評估人土地編號
3204005025

場地面積
3.34 英畝

總體規劃/局部規劃
Antelope Valley 地區規劃

劃定地區
Quartz Hill

規劃地區
Antelope Valley

土地用途劃定
H18（第 18 號住宅區 - 每淨英畝 18 個住宅單元）

分區
R-3（限定密度多戶住宅）

計劃單元數
不適用

最大密度/單元數
不適用

社區標準區
不適用

環境測定（CEQA）

第 3 類——小型建築物的新建或改建豁免

主要事項

- 與總體規劃和區域規劃保持一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
 - 第22.158.050節（附條件使用許可證認定和決定要求）
 - 第22.18章（住宅區域）
 - 第22.140.760節（無線設施）

案件規劃人：
Soyeon Choi

電話號碼：
(213) 893-7021

電郵地址：
schoi@planning.lacounty.gov