



專案編號

R2014-03698-(3)

聽證會日期

2024年10月30日

申請權限

小型沿海開發許可證編號RCDP-201400019

環境評估編號: RPPL2020009798

## 專案摘要

所有人/申請人

Thousand Peaks, LLC / Raymond Tran

地圖/證件日期

10/13/2021

### 專案概述

這是對2024年7月24日聽證官批准事項的申訴。小型沿海開發許可證，准予在聖莫尼卡山海岸區一塊11.2英畝的空地中央部分建造一座面積為10803平方英尺、高18英尺的單戶住宅，一個附帶的644平方英尺雙車位車庫、一個OWTS、一個帶泳池露臺的泳池、硬質景觀和園林景觀。該專案還提出移除15棵土生樹木（14棵西部木棉和1棵海岸橡樹），侵佔8棵土生樹木（7棵西部木棉和1棵海岸橡樹）的保護區，以及在總面積為8,925平方英尺的建築用地上進行總計3,694立方碼的平整工程（3,658立方碼挖土、36立方碼填土、3,622立方碼外運）。一條長295英尺、寬20英尺的新鋪設車道將連通東北方向的私人道路Thousand Peaks路。現場環境棲息地類別為H2和H3。大部分專案開發（包括燃料改造）將位於H3棲息地內。但是，約0.7英畝的H2棲息地將受到燃料改造的影響。

### 位置

24600 Thousand Peaks Road, Calabasas

### 通路

Thousand Peaks路是一條東北方向的私人道路，與東面約85英尺寬的公共道路Dry Canyon Cold Creek路相連。

### 評估人土地編號

4455-052-002

### 場地面積

11.2英畝

### 總體規劃/局部規劃

Santa Monica山脈局部海岸計劃

### 規劃地區

Santa Monica 山脈

### 土地用途劃定

RL20（農村土地 - 每20英畝最多一個住宅單元）

### 分區

R-C-20（農村沿海地區 - 20英畝最低要求地塊面積）

### 計劃單元數

1個住宅單元

### 最大密度/單元數

1個住宅單元

### 社區標準區

無

### 環境測定 (CEQA)

減輕負面影響聲明

### 主要事項

- 符合Santa Monica 山脈局部海岸計劃
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
  - 第22.44.850節（Santa Monica山脈沿海開發許可證舉證責任）
  - 第22.44.1340.B節（Santa Monica山脈OWTS之本地實施計劃(LIP)標準）
  - 第22.44.1750節（R-C區域開發標準）

案件規劃人:

Tyler Montgomery

電話號碼:

(213) 974-0051

電郵地址:

tmontgomery@planning.lacounty.gov