

**NÚMERO DE PROYECTO**

PRJ2023-004605-(2)

**FECHA DE LA AUDIENCIA**

17 de septiembre de 2024

**DERECHO(S) SOLICITADO(S)**Permiso de uso condicional (CUP)  
n.º RPPL2023005379

## RESUMEN DEL PROYECTO

**PROPIETARIO/SOLICITANTE**4913 East Compton LLC C/O Petra Dughbaj, dueño  
Vertical Bridge, solicitante**FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA**

10 de julio de 2024

**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

Permiso de uso condicional (CUP) para la eliminación de la instalación de comunicaciones inalámbricas (WCF) existente y para la construcción y mantenimiento de una nueva WCF sin personal en su lugar. La nueva WCF consistirá en una nueva torre de 60 pies de altura con pararrayos camuflada con un diseño de falsa palma en la zona C-3 (Comercial general) dentro del Distrito de Estándares Comunitarios (CSD) de East Rancho Dominguez. Se propone una fila de antenas de panel en la torre a 56 pies sobre el nivel del suelo. La WCF tiene capacidad para la ubicación conjunta de futuras instalaciones propuestas. El equipo de tierra propuesto incluye dos gabinetes de equipos dentro de un área de alquiler de 246 pies cuadrados. El equipo de tierra y la torre estarán rodeados por un muro de mampostería de concreto de seis pies de altura. El resto de la propiedad está ocupada con una tienda minorista y un área de estacionamiento. El CUP para la torre inalámbrica existente en esta ubicación fue establecido previamente por el CUP RCUP-200500182 el 15 de agosto de 2006 y se le permitió continuar operando de acuerdo con el CUP RPPL2019002418, que vence el 3 de septiembre de 2034.

**UBICACIÓN**

4407 E Compton Boulevard, Compton, CA, 90221

**ACCESO**

East Compton Boulevard

**NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR**

6180-003-023, 6180-003-019

**ÁREA DE ALQUILER**

246 pies cuadrados

**PLAN GENERAL / PLAN LOCAL**

Plan General del condado de Los Ángeles

**DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS**

East Compton

**DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO**

CG (Comercial general)

**ZONA**

C-3 (Comercial general)

**UNIDADES PROPUESTAS**

N/C

**DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS**

N/C

**DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS**

East Rancho Dominguez

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)**

Exención categórica clase 2: reemplazo o reconstrucción

Exención categórica clase 3: nueva construcción o conversión de estructuras pequeñas

**ASPECTOS CLAVE**

- Consistencia con el Plan General del condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Sección 22.158.050 (Hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
  - Capítulo 22.320 (Requisitos del CSD de East Rancho Dominguez)
  - Sección 22.20.030 (Zona comercial general)
  - Sección 22.140.760 (Instalaciones de tecnología inalámbrica)

---

**PLANIFICADOR DE CASOS:**

Pauline Monroy

**NÚMERO DE TELÉFONO:**

(213) 974 - 6411

**DIRECCIÓN DE CORREO  
ELECTRÓNICO:**

pmonroy@planning.lacounty.gov