

## 專案摘要

### 所有人/申請人

Huttopia Paradise Springs LLC (Eveline Boucarut)/Rudy Lopez

### 地圖/證件日期

2022年3月3日

### 專案概述

申請人請求核發「附條件使用許可證」(CUP)，准予在現有餐廳內持(ABC第41類執照)銷售酒水(啤酒和葡萄酒)供店內飲用。餐廳位於Mountain Park分區A-2-2(重型農業-最小宗地面積2英畝)區域內的Huttopia(Paradise Springs)露營區。

### 位置

18101 Paradise Drive, Valyermo, CA 93563

### 通路

Big Rock Creek Road

### 評估人土地編號

3063-012-007 8 -008

### 場地面積

29英畝

### 總體規劃/局部規劃

Antelope Valley地區規劃

### 劃定地區

Mountain Park

### 規劃地區

Antelope Valley(羚羊谷)

### 土地用途劃定

RL20(農村用地 20 - 最小宗地面積20英畝)

### 分區

A-2-2(重型農業 - 規定最小宗地面積2英畝)

### 計劃單元數

不適用

### 最大密度/單元數

1個住宅單元/20英畝

### 社區標準區

不適用

### 環境測定(CEQA)

第1類分類豁免——現有設施

### 主要事項

- 與洛杉磯縣總體規劃和羚羊谷地區規劃相一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22章的以下規定：
  - 第22.158.050節(附條件使用許可證認定和決定要求)
  - 第22.140.030.F節(酒精飲料銷售 - 附加認定)
  - 第22.16.030節(A-1、A-2、O-S、R-R和W區域土地使用規則)

### 案件規劃人:

Michelle Fleishman

### 電話號碼:

(213) 893-7018

### 電郵地址:

mfleishman@planning.lacounty.gov