

## 專案摘要

### 所有人/申請人

Steinberg Properties

### 地圖/證件日期

2023年8月16日

### 專案概述

申請人請求核發「附條件使用許可證」(CUP)，以授權繼續使用、運營及維護既有之「Royal Palms」移動屋園區(MHP, 共166個泊位)。該設施包含一個俱樂部會館、社區廚房、撞球室、遊樂場、兩間洗衣房、籃球場、兩個游泳池及休閒車輛停泊區。場點共設有69個移動屋泊位, 含50個訪客泊位及17個額外的一般泊位(其中包括2個無障礙泊位)。此設施最初於1962年依「第11711號地塊規劃」(Plot Plan 11711)獲准, 並於1966年依第1647號「特別使用許可證」(SUP)核准。第2016號SUP批准該移動屋園區擴建39個泊位, 有效期至1990年8月11日。2006年5月16日和2011年8月10日, 分別對此移動屋園區批准延期五年。

### 位置

21210 East Arrow Highway, Charter Oak

### 通路

East Arrow Highway 公路

### 評估人土地編號

8401-031-024

### 場地面積

14.10英畝

### 總體規劃/局部規劃

洛杉磯縣(「本縣」)總體規劃

### 劃定地區

Charter Oak & San Dimas

### 規劃地區

東聖蓋博谷

### 土地用途劃定

H18 (住宅區18 - 每淨英畝0-18個住宅單元)

### 分區

R-3 (限定密度多戶住宅)

### 計劃單元數

166個(現有)

### 最大密度/單元數

254個(最大)

### 社區標準區

不適用

### 環境測定(CEQA)

第1類分類豁免——現有設施

### 主要事項

- 與縣總體規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇以下部分：
  - 第22.158.050節(認定和決定)
  - 第22.140.370節(移動屋園區)
  - 第22.18.040節(住宅區的開發標準)

### 案件規劃人:

Anthony M. Curzi

### 電話號碼:

(213) 893 - 7016

### 電郵地址:

[acurzi@planning.lacounty.gov](mailto:acurzi@planning.lacounty.gov)