NÚMERO DE PROYECTO	FECHA DE LA AUDIENCIA
PM070855	17 de septiembre de 2025

DERECHO(S) SOLICITADO(S)

Mapa de parcela provisional de adjudicación n.º 070855
Permiso de roble (OTP) n.º RPPL2023006707

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE	FECHA DE LA PRUEBA/DEL MAPA
Donnabeth LLC	11 de febrero de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Mapa de parcela provisional para crear dos parcelas residenciales unifamiliares a partir de 3.08 acres brutos (2.75 acres netos). El frente de la parcela propuesta n.º 1 da a Holt Avenue y tendrá un tamaño de 2.03 acres brutos (1.75 acres netos). El frente de la parcela propuesta n.º 2 da a Covina Hills Road y tendrá un tamaño de 1.05 acres brutos (1 acre neto). La residencia unifamiliar y el garaje independiente existentes en la Parcela n.º 1 se han demolido. Se propone retirar un segundo garaje y la estructura accesoria en la Parcela n.º 2. Se deberá eliminar la piscina vacía existente en la Parcela n.º 1, a menos que se establezca un uso primario en la parcela antes del registro final del mapa. Como condición para la aprobación, se exige que la valla de hierro forjado y la cerca de alambre existente alrededor del sitio del proyecto cumplan la normativa. Se propone un total de 2,302 yardas cúbicas ("cy") de nivelación, que incluyen 1,151 cy de corte, 465 cy de relleno y 686 cy de exportación. Se requiere un Permiso de Árbol de Roble para la intrusión en la zona protegida de un roble no patrimonio en el sitio (n.º 80) además de la aprobación retroactiva de la intrusión en la zona de dos robles no patrimonio (n.º 32 y 33) en el sitio del proyecto, como resultado de la demolición de las estructuras existentes.

UBICACIÓN	ACCESO	RIESGO DE INCENDIO MUY ALTO
20323 E. Holt Avenue, Covina	Holt Avenue & Covina Hills Road	No

NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR	ÁREA DEL SITIO
8447-027-014	3.08 acres brutos (2.75 acres netos)

PLAN GENERAL/PLAN LOCAL	ÁREA DE PLANIFICACIÓN	DISTRITO SUPERVISORIAL
Plan General	East San Gabriel Valley	1

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO	ZONA	DISTRITO ZONIFICADO
H2: Residencial 2 (Hasta 2 unidades de vivienda por acre neto)	A-1-40,000 (Agricultura ligera - área mínima de lote requerida de 40,000 pies cuadrados)	Covina Highlands

LOTES PROPUESTOS	DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS	DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS
2	6 unidades	N/A

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de Clase 1: instalaciones existentes; Exención categórica de Clase 4: alteración menor del terreno; Exención categórica clase 15: divisiones menores del terreno

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General y la Ley de Mapa de Subdivisión; la solicitud del proyecto se consideró completada el 1 de mayo de 2024, antes de la adopción del Plan del Área de East San Gabriel Valley.

Cumplimiento de las siguientes partes del Título 21 y del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:

- Capítulo 21.48 (Divisiones menores de terreno)
- Sección 22.16.050 (Estándares de Desarrollo para las Zonas A-1 y A-2)
- Sección 22.174.060 (Hallazgos sobre el permiso de retirada de robles)

PLANIFICADOR DE CASOS:	NÚMERO DE TELÉFONO:	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:
Marie Pavlovic	(213) 459 - 3586	mpavlovic@planning.lacounty.gov